RECUPERACIÓN

LA PALMA

DIAGNÓSTICO EDIFICATORIO

INFORME SOBRE LAS EDIFICACIONES Y PARCELAS AFECTADAS EN EL ÁMBITO DE LA COLADA

gesplan

Gobierno de Canarias

MARCO TERRITORIAL PARA LA RECUPERACIÓN DE LA NORMALIDAD

TRAS LA ERUPCIÓN DE LA ISLA DE LA PALMA

ÍNDICE

1. OBJETIVO 4
2. METODOLOGÍA 4
2.1. Origen de los datos: 4
2.2. Tratamiento de los datos: 4
2.3. Presentación del diagnóstico edificatorio. 6
3. ESTUDIO Y CUANTIFICACIÓN DE LAS PARCELAS AFECTADAS EN EL ÁMBITO DE LA COLADA Y POR MUNICIPIOS 7
3.1. Parcelas afectadas. Clasificación según su superficie. 7
3.2. Clasificación de parcelas según los usos de sus edificaciones. 9
3.3. Clasificación de parcelas residenciales según superficie 11
4. ESTUDIO Y CUANTIFICACIÓN DE LAS EDIFICACIONES AFECTADAS EN EL ÁMBITO DE LA COLADA Y POR MUNICIPIOS 13
4.1. Uso residencial 13
4.1.1. Viviendas 13
4.1.2. Edificaciones auxiliares a la vivienda 16
4.2. Uso turístico 17
4.2.1. Tipos de establecimientos turísticos y tipología edificatoria 17
4.3. Uso Primario 21
4.3.1. Edificaciones de uso primario y tipología edificatoria 21
4.4. Uso Industrial 24
4.4.1. Edificaciones de uso industrial 24
4.5. Uso Terciario 26
4.5.1. Edificaciones de uso terciario y tipología edificatoria 26
4.6. Equipamientos y dotaciones 28
4.6.1. Equipamientos y dotaciones existentes en el ámbito 28
5. EJEMPLOS DE ANÁLISIS EDIFICATORIO 30
5.1. Casuística encontrada durante el análisis 32
6. CONCLUSIONES 35
6.1. USO RESIDENCIAL 35
6.2. USO TURÍSTICO 35
6.3. USO PRIMARIO 36
6.4. USO INDUSTRIAL 36
6.5. USO TERCIARIO 36
7. REFERENCIAS DE CONSULTA DE INFORMACIÓN EN RED. 37

8. ÍNDICE DE TABLAS 38
9. ÍNDICE DE ILUSTRACIONES 39

1. OBJETIVO

El objetivo de este documento es recopilar y presentar la información pormenorizada por parcela, de la situación real previa a la erupción en el ámbito ocupado por las coladas, priorizando las edificaciones de uso privado residencial, industrial y terciario.

2. METODOLOGÍA

2.1. Origen de los datos:

- GRAFCAN
    - Ortofoto Urbana de alta resolución 2021.
    - Ámbito de la colada.
    - Sistema de información territorial de Canarias – IDECanarias.
    - Topográfico de recintos con edificaciones.
- Catastro
    - Parcelario catastral (fecha consulta enero 2022)
    - Recintos edificatorios.
    - Información fotográfica.
    - Sede electrónica del catastro.
- Información auxiliar online de acceso público
    - Google Street View.
    - Buscadores de alojamientos turísticos.
    - Open data La Palma.
- Ayuntamiento de El Paso
    - Centros de actividad desaparecidos por el volcán. Municipio de El Paso.

2.2. Tratamiento de los datos:

- Se realiza fotointerpretación con la información disponible de cada uno de los recintos edificatorios extraídos inicialmente del catastro, a los cuales se les ha incluido los recintos edificatorios del topográfico más reciente. Con ello, se realiza una comparación individualizada por parcela de la información disponible.
- Generación de una base de datos geográfica (BDG) en la que se refleja la situación real de la parcela previa a la erupción, priorizando la información más reciente disponible (ortofoto).
- Información incluida en la BDG:
    - Referencia catastral (refcat*). Se trata de la referencia catastral relacionada con el recinto edificatorio. Cuando la parcela tiene una referencia catastral y la edificación otra se utiliza la referencia matriz, para localizar la parcela en la que se localiza la edificación.
    - Referencia catastral matriz (refcat_matriz). Tiene como objetivo vincular la referencia catastral del recinto edificatorio con la referencia catastral de parcela, con el objetivo de vincular edificación con parcela.
    - Uso General (UG). Clasifica el tipo de uso general que tiene el recinto edificatorio analizado, teniendo como opciones: Residencial (RES), Turístico (TU), Industrial (IN), Terciario (TER), Primario (PR) y Equipamiento (EQ).
    - Uso Principal (UP). Dependiendo del uso general del recinto edificatorio tendrá un uso principal, teniendo ellos una relación directa que es la siguiente: Residencial: Residencial. Turístico: Casa medio rural (CMR), Casa rural (CR), Vivienda vacacional (VV) y Apartamento (APT). Industrial: Industrial. Terciario: Comercial (COM) y Administrativo (ADM). Primario: Agrario (AGR) y Ganadero (GAN). Equipamiento:

Sanitario (SAN) Educativo (EDU) Deportivo (DPR) Religioso (REG) Sociocultural (SOC) y Espacio libre (EL).

- Uso Edificación (U_EDIF). Cada recinto edificatorio puede tener un mismo uso principal, pero un uso edificatorio diferenciado, por ejemplo: Dos recintos edificatorios de uso principal residencial, pueden tener un uso de la edificación de vivienda y otro de garaje. Entre los usos de la edificación podemos destacar: Vivienda (VIV), Garaje (GAR), Piscina (PI), Bodega (BOD), Cuarto de apero (CAP), Depósito (DEP), Almacén (ALM), Barbacoa (BBQ), Nave industrial (NIN), Oficina (OFI), Comercio (COM), Edificación ligera (LIG) y No procede (NP).
- Tipología (TIP). Cada edificación presenta una tipología edificatoria, para los usos residenciales y turísticos serán: Vivienda unifamiliar aislada (VUA), Vivienda unifamiliar entre medianeras o adosadas (VUM), Vivienda colectiva aislada (VCA) y Vivienda colectiva entre medianeras o adosada (VCM). El resto de usos tendrá tipología: Aislada (AIS) o Adosada (ADO).
- Altura (ALT). Representa el número de alturas totales que contiene la edificación, tanto sobre rasante como bajo rasante.
- Semisótano (SS). Representa el número de alturas bajo rasante que contiene la edificación. La diferencia en (ALT) y (SS) representará el número de alturas sobre rasante.
- Superficie construida según catastro del uso principal (SC_UP_CAT). Dato obtenido directamente desde catastro y hace referencia los metros del uso principal de la edificación.
- Uso compatible (UC). Se trata de los mismos usos de la edificación, que puede coexistir con el uso principal. Por ejemplo: un recinto edificatorio es de uso principal residencial, pero de uso compartido comercial, porque convive la vivienda con un bajo comercial.
- Superficie construida según catastro de uso compartido (SC_UC_CAT). Dato obtenido directamente desde catastro y hace referencia los metros del uso compartido de la edificación.
- Superficie construida total según catastro (SC_T_CAT). Dato obtenido directamente desde catastro, resultante de la suma de superficies de los diferentes usos que se localizan en la parcela o referencia catastral.
- Superficie construida total según topográfico (SC_T_TOP). Se trata de la ocupación en planta del recinto edificatorio, este dato es obtenido desde el topográfico de GRAFCAN.
- Catalogo (CAT). Se trata de la distinción del recinto edificatorio cuando pertenece a catálogo de protección o de interés patrimonial-cultural de cada municipio.
- Registrado en catastro (REG_CAT). Se trata de la distinción del recinto edificatorio cuando se encuentra registrado en la web de catastro.
- Ruta imagen (R_IMG). Vinculación directa con las imágenes de cada una de las referencias catastrales, que ayudan a identificar la realidad edificatoria.
- Descripción (DES). Se trata de un campo libre para añadir información a los recintos analizados, algunas descripciones utilizan son: Si posee piscina, si la edificación de encuentra en ruina o en posible ruina, si se encuentra en construcción, si se puede tratar de un posible AT (alojamiento turístico) o un posible cuarto de aperos…
- Estado (EST). Dato de control interno para conocer el estado en el que se encuentra el análisis de cada uno de los recintos edificatorios. Los tres estados que se pueden disponer son: Pendiente (cuando no está finalizado el análisis edificatorio), duda (está pendiente revisar algún campo) y final (análisis finalizado).

2.3. Presentación del diagnóstico edificatorio.

Los datos recopilados en la base de datos de elaboración del análisis se recogen en el siguiente aplicativo web:

https://lapalma.planderecuperaciondecanarias.es/prclp/

Mediante dicho aplicativo se pone la información obtenida a disposición de la población, que puede consultar los datos recopilados tanto de forma interactiva, usando el mapa, como realizando una búsqueda específica a través de la referencia catastral de la parcela.

Se establece además una dirección de correo electrónico, de manera que se puede atender a las consultas y preguntas de los ciudadanos que acceden al visor, así como atender peticiones de subsanación de posibles errores o mejora de la información recogida por parte de los mismos afectados.

inforecuperacionlapalma@gesplan.es

Se recoge en el presente informe la explotación de los datos obtenidos, presentando de manera sintética el análisis estadístico y cuantitativo de la situación edificatoria previa a la erupción del ámbito afectado por las coladas.

3. ESTUDIO Y CUANTIFICACIÓN DE LAS PARCELAS AFECTADAS EN EL ÁMBITO DE LA COLADA Y POR MUNICIPIOS

3.1. Parcelas afectadas. Clasificación según su superficie.

En este apartado se analiza el número total de parcelas afectadas, tanto las que contenían edificaciones como las que no. Los gráficos muestran las parcelas con edificaciones afectadas por municipios y en el conjunto del ámbito de coladas.

SUPERFICIES PARCELAS (m^2)	ÁMBITO COLADA (nº parcelas totales)	ÁMBITO COLADA (nº parcelas edificadas)	EL PASO (nº parcelas edificadas)	LOS LLANOS DE ARIDANE (nº parcelas edificadas)	TAZACORTE (nº parcelas edificadas)
P < 500 m^2	1178	706	157	450	100
500> P >1000 m^2	829	372	69	254	50
1000> P >1500 m^2	715	357	58	258	47
1500> P >2000 m^2	595	271	48	192	36
2000> P >3000 m^2	781	358	66	233	62
3000> P >4000 m^2	453	195	25	130	45
P >4000 m^2	894	455	423	269	130
TOTAL	**5445**	**2714**	**846**	**1786**	**470**

Tabla 1: Superficies de parcela (m^2)

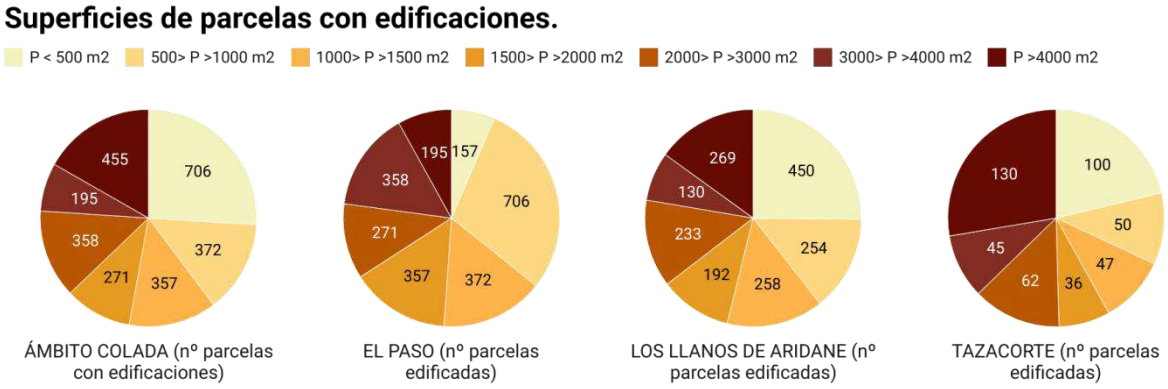


Ilustración 1 Superficies de las parcelas edificadas

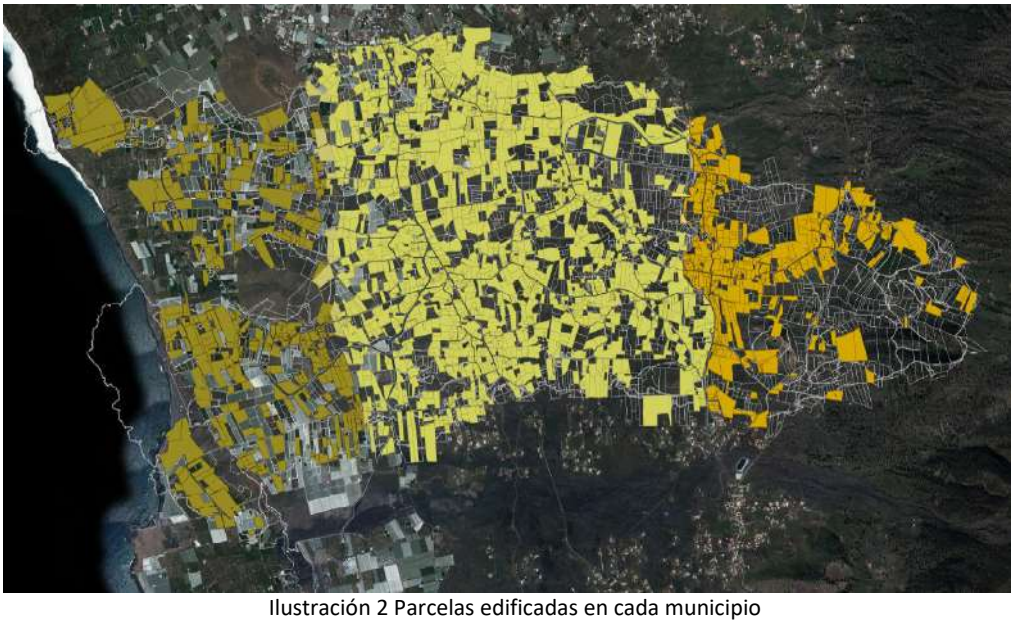


Ilustración 2 Parcelas edificadas en cada municipio

En el ámbito de la colada existen 5.445 parcelas afectadas, de las cuales 2.714 contienen algún tipo de edificación en su interior.

Por municipios, Los Llanos de Aridane es el que presenta mayor número de parcelas edificadas (1.786), siendo las predominantes las parcelas menores de 500 m^2. Le sigue El Paso con 846 parcelas, donde las edificaciones se encuentran, sobretodo, en parcelas mayores de 4000 m^2. Por último, Tazacorte es el municipio con menor número de parcelas con edificaciones afectadas (470).

3.2. Clasificación de parcelas según los usos de sus edificaciones.

A continuación, se analizan las parcelas según los usos de las edificaciones que contenían. Se han estudiado las distintas casuísticas dentro de una parcela, es decir, se han encontrado parcelas que albergaban un solo uso, o bien, parcelas con distintos usos en su interior.

USO GENERAL DE LA PARCELA	ÁMBITO COLADA (nº de parcelas totales)
Residencial	1887
Residencial + Turístico	5
Residencial + Terciario	19
Residencial + Agropecuario	16
Residencial + Industrial	1
Turístico	111
Turístico + Comercial	1
Turístico + Agrícola	4
Terciario	12
Terciario + Industrial	1
Terciario + Residencial	1
Industrial	41
Industrial + Terciario	1
Equipamientos/Dotaciones	18
Agropecuario	596
TOTAL	**2714**

Tabla 2: Uso general de la parcela

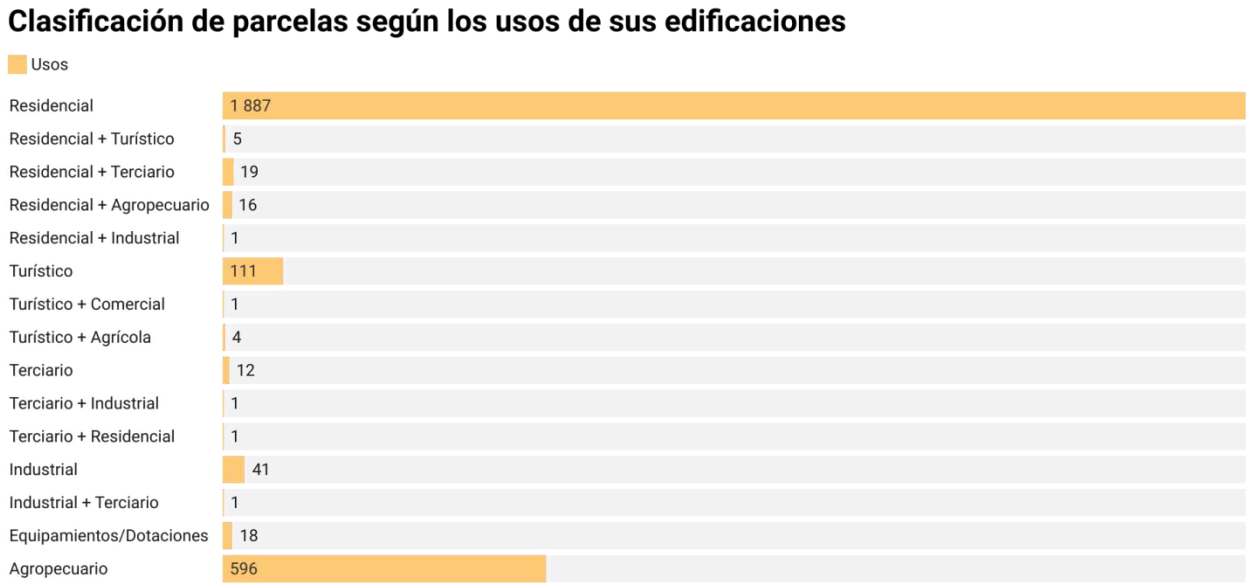


Tabla 3: Tipos de parcelas según el uso de sus edificaciones

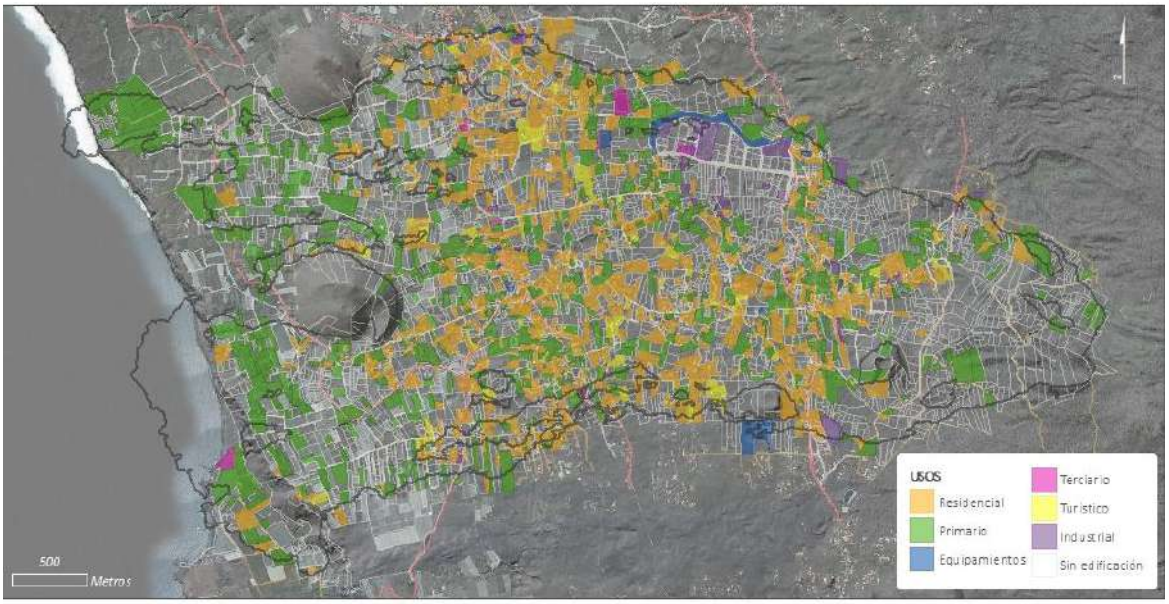


Ilustración 3 Usos globales por parcela catastral

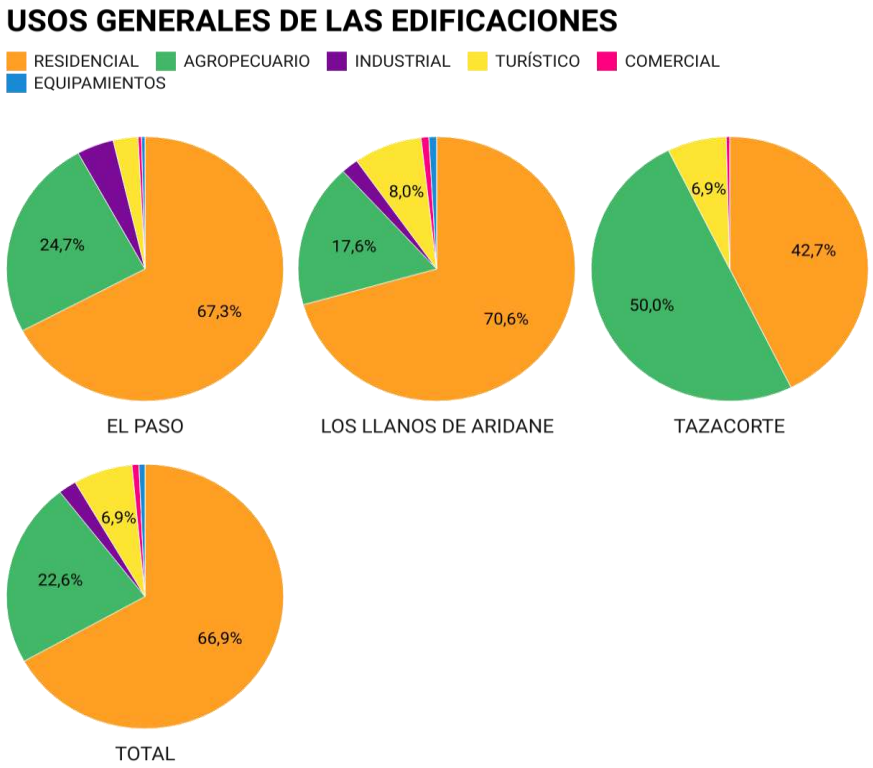


Ilustración 4 Proporción de las edificaciones según sus usos por municipios

Tras el análisis realizado, puede comprobarse que en el ámbito predominan las parcelas de uso residencial frente al resto. Únicamente en el municipio de Tazacorte, las parcelas de uso primario ocupan la mitad de las parcelas afectadas. En cambio, en El Paso y Los Llanos el uso residencial es el mayoritario, coincidiendo, aproximadamente, con el 70% de las parcelas afectadas en ambos municipios.

3.3. Clasificación de parcelas residenciales según superficie

A continuación, se han estudiado las parcelas que albergaban viviendas en su interior, tanto a nivel del ámbito de coladas, como por municipios. El total de parcelas residenciales, es decir, aquellas que contenían una o varias viviendas en su interior, es de 1.348.

SUPERFICIE PARCELAS RESIDENCIALES	ÁMBITO COLADA	EL PASO	LOS LLANOS DE ARIDANE	TAZACORTE
P < 500 m^2	162	25	114	23
500> P >1000 m^2	216	41	157	18
1000> P >1500 m^2	233	34	176	23
1500> P >2000 m^2	192	37	138	17
2000> P >3000 m^2	224	42	166	16
3000> P >4000 m^2	96	15	76	5
P >4000 m^2	225	35	173	17

Tabla 4: Clasificación de las parcelas residenciales según su superficie

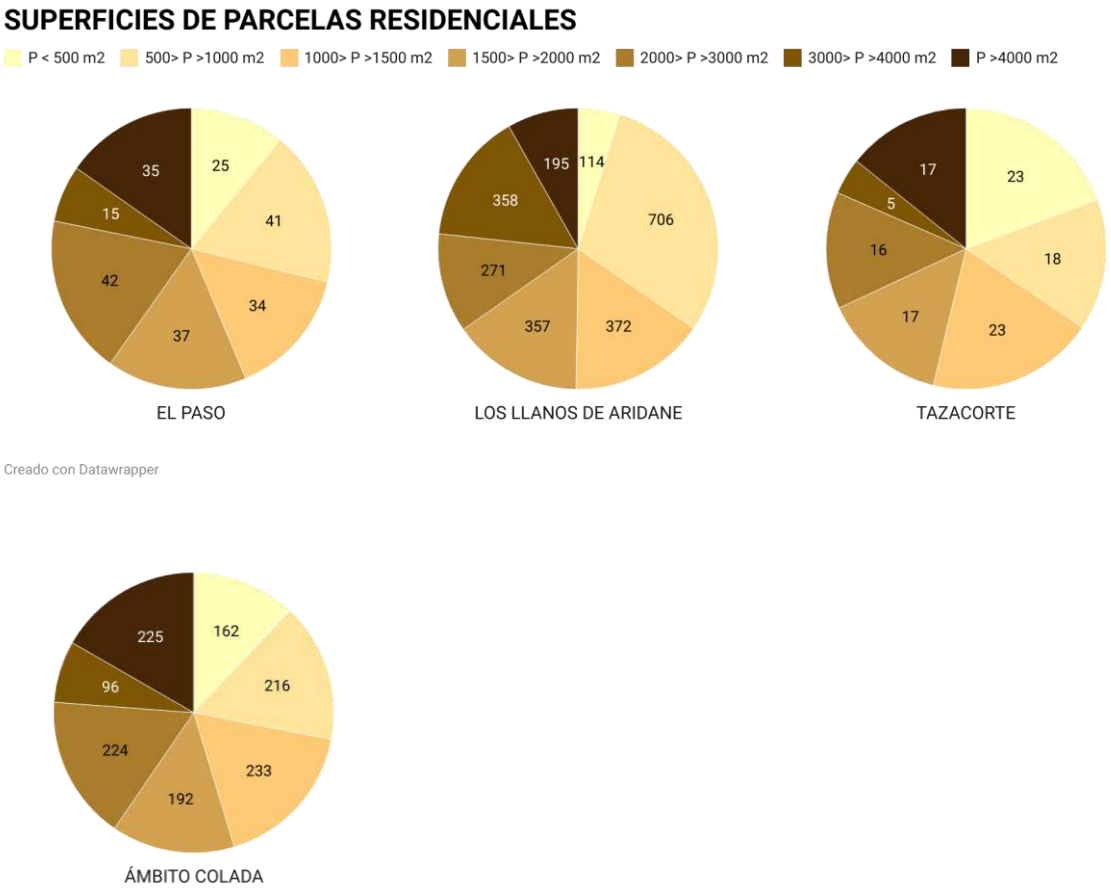


Ilustración 5 Superficies medias de parcelas residenciales por municipios

Ilustración 6 Clasificación de parcelas residenciales según su superficie

4. ESTUDIO Y CUANTIFICACIÓN DE LAS EDIFICACIONES AFECTADAS EN EL ÁMBITO DE LA COLADA Y POR MUNICIPIOS

4.1. Uso residencial

4.1.1. Viviendas

4.1.1.1. Tipología edificatoria

Se han encontrado en el análisis 1.562 viviendas, la mayoría (91%) de tipo unifamiliar aisladas.

TIPOLOGIA	EL PASO		LOS LLANOS		TAZACORTE		TOTAL	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	235	90,73%	1054	90,01%	132	100,00%	1421	90,97%
VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS	16	6,18%	94	8,03%	0	0,00%	110	7,04%
VIVIENDA COLECTIVA AISLADA	8	3,09%	13	1,11%	0	0,00%	21	1,34%
VIVIENDA COLECTIVA ENTRE MEDIANERAS	0	0,00%	10	0,85%	0	0,00%	10	0,64%

Tabla 5: Tipologías edificatorias de las edificaciones de uso residencial

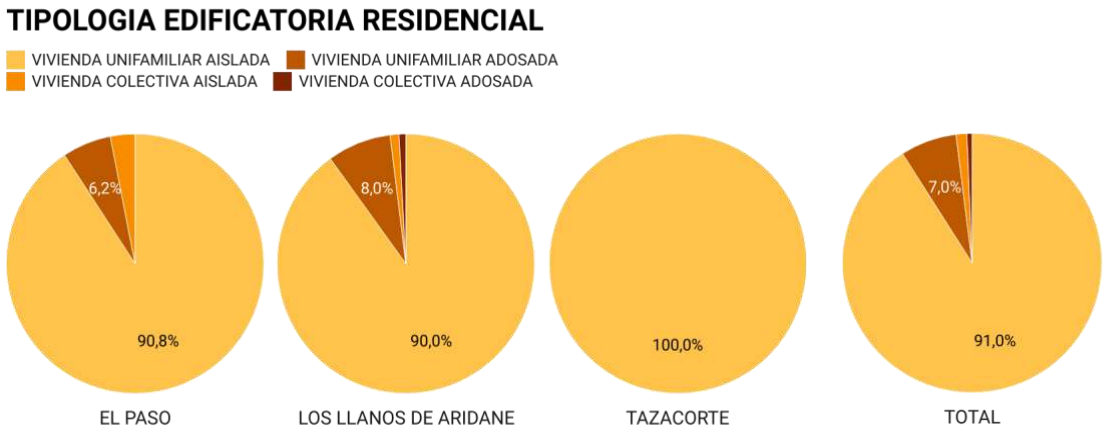


Ilustración 7 Tipología edificatoria residencial por municipios

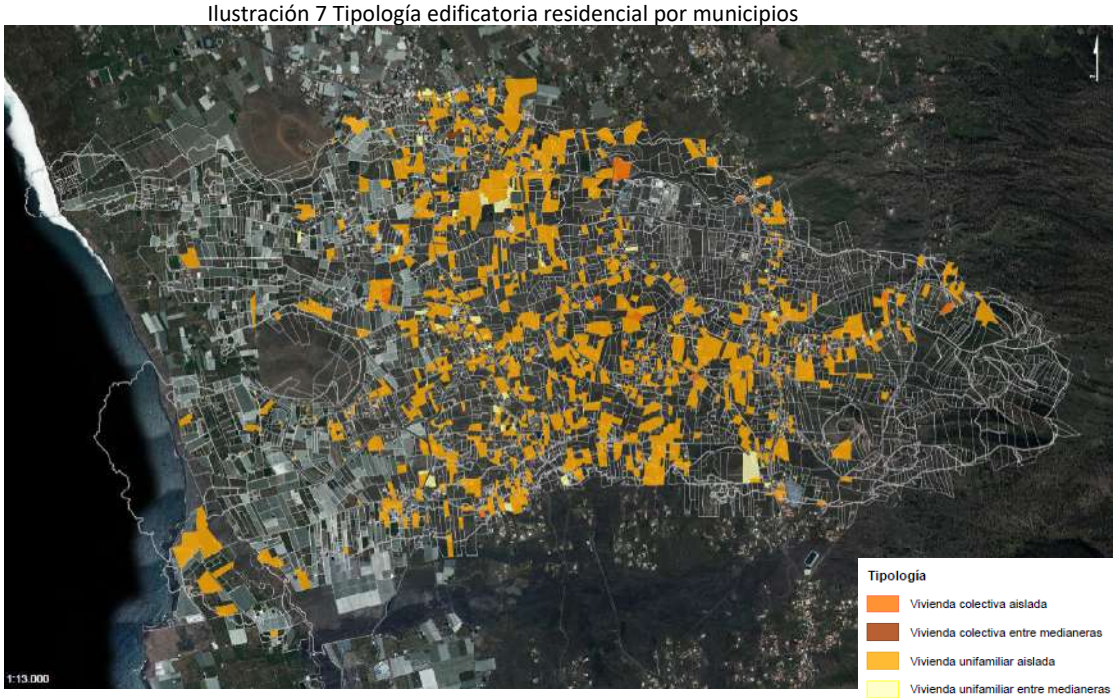


Ilustración 8 Clasificación de viviendas según su tipología edificatoria

4.1.1.2. Alturas y superficies

En relación a la tipología predominante, se puede observar que la mayor parte de las viviendas son de 1 o 2 alturas, con una distribución relativamente homogénea en tamaño entre los 50 y los 200 metros cuadrados. Resulta destacable la aparición de 28 viviendas de superficies menores a 25m^2.

ALTURA SOBRE RASANTE	EL PASO		LOS LLANOS		TAZACORTE		TOTAL	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
0	1	0,39%	6	0,51%	0	0,00%	7	0,45%
1	188	72,59%	912	78,02%	89	67,42%	1189	76,22%
2	69	26,64%	225	19,25%	41	31,06%	335	21,47%
3	1	0,39%	26	2,22%	2	1,52%	29	1,86%
4	0	0,00%	3	0,26%	0	0,00%	3	0,19%

Tabla 6: Altura de las viviendas de uso residencial sobre rasante

SUPERFICIES	EL PASO		LOS LLANOS		TAZACORTE		TOTAL	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
<25	5	1,93%	20	1,71%	3	2,27%	28	1,79%
25<x<50	17	6,56%	102	8,71%	12	9,09%	131	8,39%
50<x<100	53	20,46%	322	27,50%	32	24,24%	407	26,06%
100<x<150	72	27,80%	293	25,02%	33	25,00%	398	25,48%
150<x<200	55	21,24%	191	16,31%	28	21,21%	274	17,54%
>200	57	22,01%	243	20,75%	24	18,18%	324	20,74%

Tabla 7: Superficies de las viviendas de uso residencial

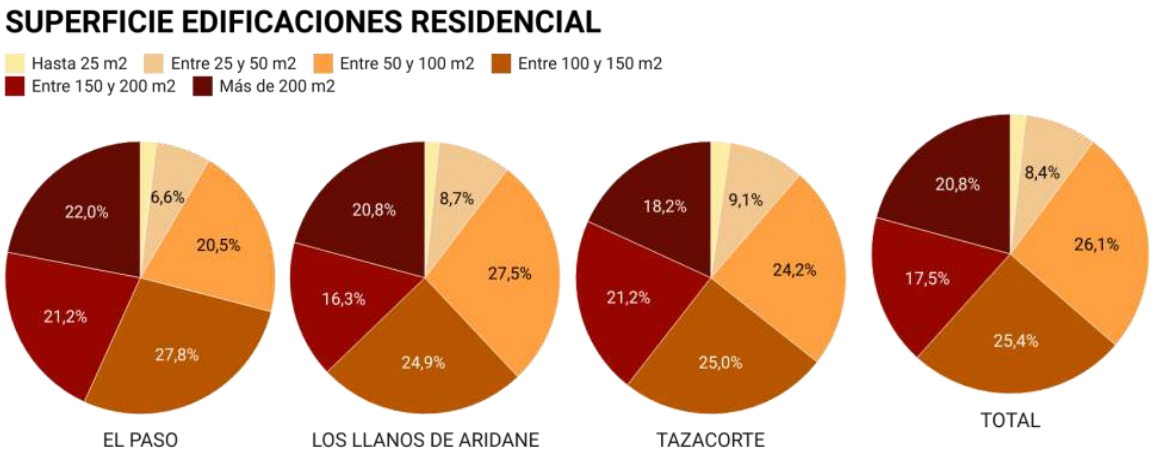


Ilustración 9 Proporción de viviendas de uso residencial según sus superficies en cada municipio

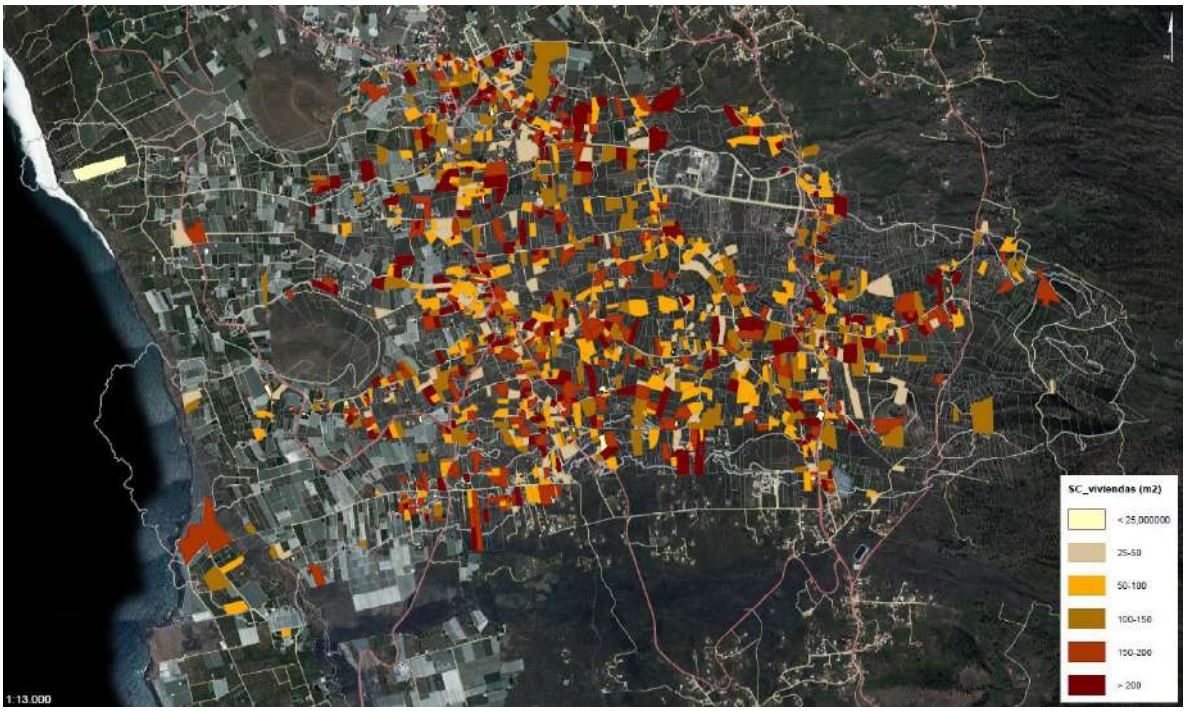


Ilustración **10**: Clasificación de viviendas según sus superficies

4.1.1.3. Usos compatibles y equipamientos de las edificaciones residenciales.

		El PASO		LOS LLANOS		TAZACORTE		TOTAL	
		Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
INSTALACIONES	PISTA DEPORTIVA	0	0,00%	2	0,17%	1	0,76%	3	0,19%
	PISCINA NO CUBIERTA	18	6,95%	157	13,41%	32	24,24%	207	13,25%
USOS COMPATIBLES	AGRARIO	4	1,54%	27	2,31%	0	0,00%	31	1,98%
	COMERCIAL	0	0,00%	18	1,54%	1	0,76%	19	1,22%
	DEPORTIVO	1	0,39%		0,00%	0	0,00%	1	0,06%
	GARAJE	23	8,88%	155	13,24%	16	12,12%	194	12,42%
	NO PROCEDE	231	89,19%	969	82,75%	115	87,12%	1315	84,19%
	RESIDENCIAL	0	0,00%	1	0,09%	0	0,00%	1	0,06%
	SOCIOCULTURAL	0	0,00%	1	0,09%	0	0,00%	1	0,06%

Tabla 8: Instalaciones y usos compatibles de las edificaciones de uso residencial

4.1.2. Edificaciones auxiliares a la vivienda

Se incluyen en este apartado los datos obtenidos de aquellas edificaciones de uso residencial cuyo uso es diferente al de la vivienda. 1092 recintos edificatorios en total en los 3 municipios.

		El PASO		LOS LLANOS		TAZACORTE		TOTAL	
		Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
USOS EDIF.	GARAJE	34	7,23%	141	7,10%	12	6,03%	187	7,04%
	BARBACOA	4	0,85%	18	0,91%	1	0,50%	23	0,87%
	ALMACEN	134	28,51%	511	25,73%	53	26,63%	698	26,29%
	EDIFICACION LIGERA	25	5,32%	124	6,24%	0	0,00%	149	5,61%
	BODEGA	0	0,00%	3	0,15%	0	0,00%	3	0,11%
	PISCINA CUBIERTA	3	0,64%	1	0,05%	0	0,00%	4	0,15%
	CUARTO DE APEROS	0	0,00%	2	0,10%	0	0,00%	2	0,08%
	DEPÓSITO	0	0,00%	2	0,10%	1	0,50%	3	0,11%
	NAVE INDUSTRIAL	1	0,21%	1	0,05%	0	0,00%	2	0,08%
	NO PROCEDE	9	1,91%	12	0,60%	0	0,00%	21	0,79%
ALTURAS	0	0	0,00%	13	1,60%	0	0,00%	13	1,19%
	1	209	99,52%	796	97,67%	67	100,00%	1072	98,17%
	2	1	0,48%	6	0,74%	0	0,00%	7	0,64%
SUP. RANGO	<25	78	37,14%	320	39,26%	29	43,28%	427	39,10%
	25<x<50	86	40,95%	306	37,55%	22	32,84%	414	37,91%
	50<x<100	34	16,19%	143	17,55%	14	20,90%	191	17,49%
	100<x<150	11	5,24%	36	4,42%	2	2,99%	49	4,49%
	150<x<200	1	0,48%	3	0,37%	0	0,00%	4	0,37%
	>200	0	0,00%	7	0,86%	0	0,00%	7	0,64%
OTROS	PISCINA NO CUBIERTA	0	0,00%	16	1,96%	10	14,93%	26	2,38%
USOS COMPATIBLES	AGRARIO	1	0,48%	2	0,25%		0,00%	3	0,27%
	GARAJE	2	0,95%	9	1,10%	0	0,00%	11	1,01%
	NO PROCEDE	206	98,10%	803	98,53%	67	100,00%	1076	98,53%
	RESIDENCIAL	1	0,48%	1	0,12%	0	0,00%	2	0,18%

Tabla 9: Edificaciones con uso residencial que no tienen uso de vivienda

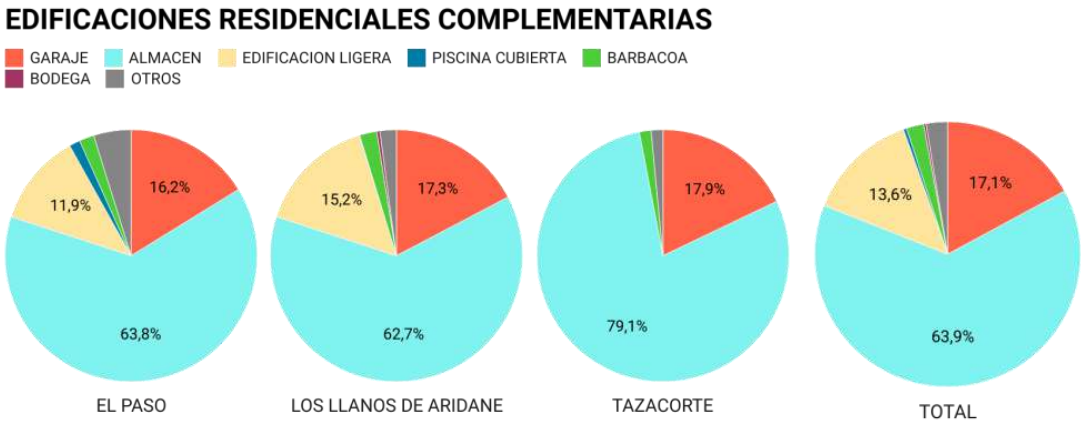


Ilustración 11 Proporción de edificaciones residenciales complementarias por municipios

4.2. Uso turístico

4.2.1. Tipos de establecimientos turísticos y tipología edificatoria

Se han localizado 276 edificaciones relacionados con el uso turístico, 203 edificaciones de uso principal turístico y 73 de uso complementario turístico.

ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS	EL PASO		LOS LLANOS		TAZACORTE		TOTAL	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
APARTAMENTO	6	42,86%	74	44,58%	15	65,22%	95	46,80%
CASA RURAL	1	7,14%	11	6,63%	0	0,00%	12	5,91%
VIVIENDA VACACIONAL	7	50,00%	81	48,80%	8	34,78%	96	47,29%

Tabla 10: Tipos de establecimientos turísticos

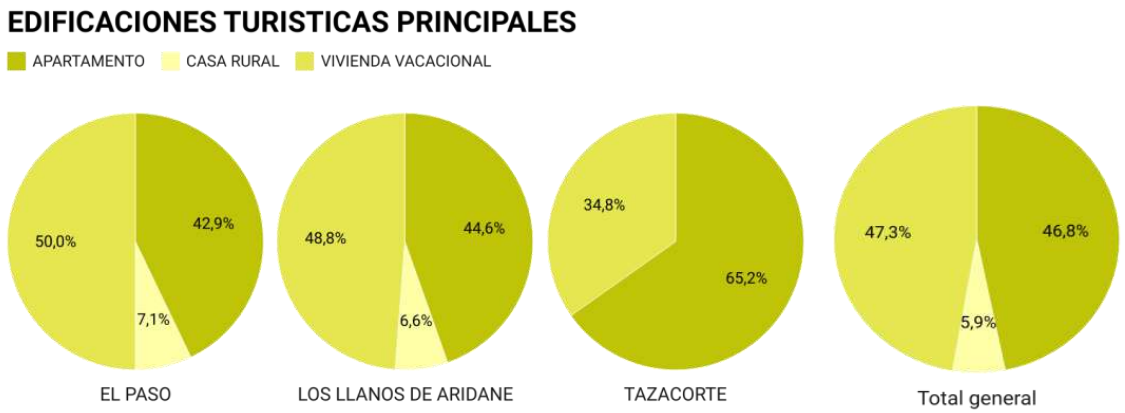


Ilustración 12 Proporción de establecimientos turísticos por municipios

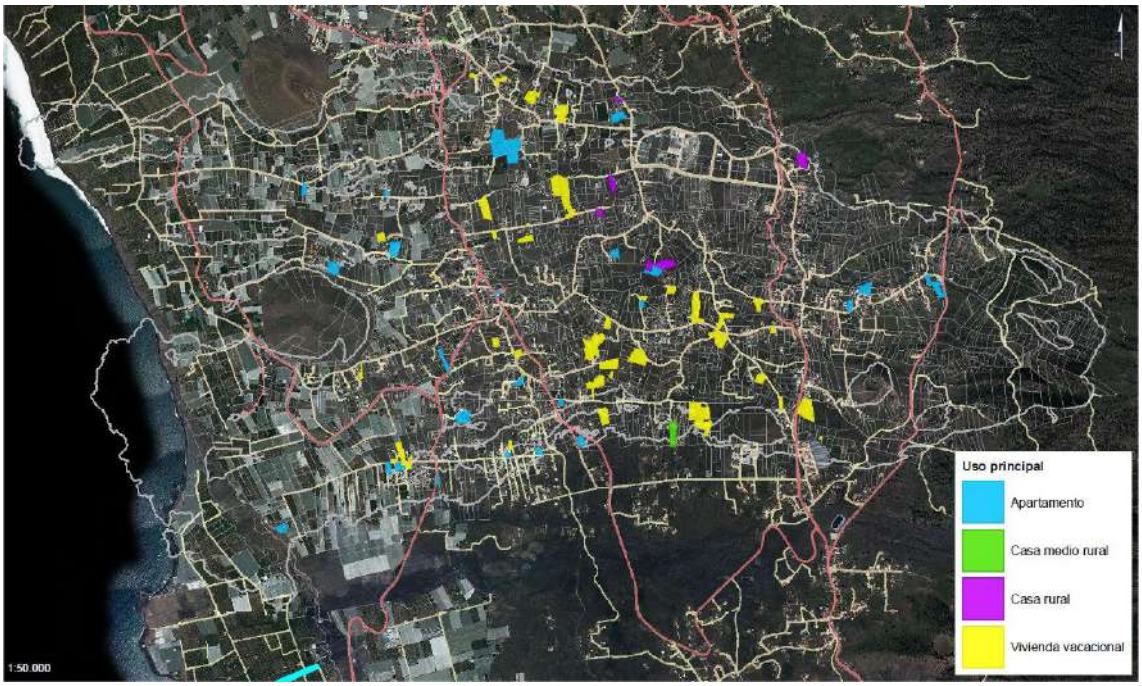


Ilustración **13**: Clasificación de establecimientos turísticos

Se han encontrado en el análisis de las 203 viviendas de uso turístico, la mayoría (77%) de tipo unifamiliar aisladas.

TIPOLOGIA	EL PASO		LOS LLANOS		TAZACORTE		TOTAL	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	10	71,43%	126	75,90%	21	91,30%	157	77,34%
VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS	0	0,00%	32	19,28%	2	8,70%	34	16,75%
VIVIENDA COLECTIVA AISLADA	4	28,57%	8	4,82%	0	0,00%	12	5,91%

Tabla 11: Tipologías edificatorias de las viviendas de uso turístico

4.2.1.1. Alturas y superficies

En el análisis de las edificaciones de uso principal turístico se puede observar que la mayor parte de los alojamientos turísticos son de 1 altura sobre rasante (87%), con una superficie utilizada mayoritariamente entre los 50 y los 150 metros cuadrados. Resulta destacable la disminución de superficie media frente a la tipología edificatoria de viviendas en el uso residencial.

ALTURA SOBRE RASANTE	EL PASO		LOS LLANOS		TAZACORTE		TOTAL	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
1	12	85,71%	150	90,36%	19	82,61%	176	86,70%
2	1	7,14%	14	8,43%	4	17,39%	24	11,82%
3	1	7,14%	2	1,20%	0	0,00%	3	1,48%

Tabla 12: Altura de las viviendas de uso turístico sobre la rasante

SUPERFICIES	EL PASO		LOS LLANOS		TAZACORTE		TOTAL	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
<25	0	0,00%	1	0,60%	0	0,00%	1	0,49%
25<x<50	1	7,14%	22	13,25%	2	8,70%	25	12,32%
50<x<100	5	35,71%	70	42,17%	12	52,17%	87	42,86%
100<x<150	5	35,71%	39	23,49%	3	13,04%	47	23,15%
150<x<200	2	14,29%	18	10,84%	2	8,70%	22	10,84%
>200	1	7,14%	16	9,64%	4	17,39%	21	10,34%

Tabla 13: Superficies de las viviendas de uso turístico

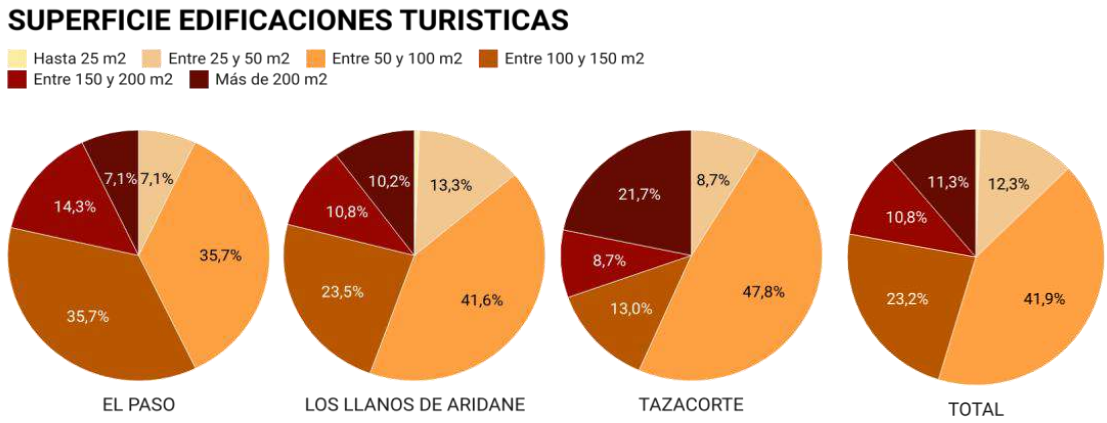


Ilustración 14 Proporción de viviendas de uso turístico según la superficie por municipios

4.2.1.2. Usos compatibles e instalaciones de los alojamientos turísticos.

		El PASO		LOS LLANOS		TAZACORTE		TOTAL	
		Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
INSTALACIONES	PISTA DEPORTIVA	0	0,00%	2	16,67%	10	83,33%	12	100,00%
	PISCINA NO CUBIERTA	3	4,05%	49	66,22%	22	29,73%	74	100,00%
USOS COMPATIBLES	AGRARIO	0	0,00%	4	2,41%	0	0,00%	4	1,97%
	COMERCIAL	0	0,00%	1	0,60%	0	0,00%	1	0,49%
	GARAJE	0	0,00%	6	3,61%	2	8,70%	8	3,94%
	NO PROCEDE	14	100,00%	155	93,37%	21	91,30%	190	93,60%

Tabla 14: Usos compatibles e instalaciones de las viviendas de uso turístico

4.2.1.3. Edificaciones auxiliares a los alojamientos turísticos.

Se incluyen en este apartado los datos obtenidos de aquellas edificaciones de uso residencial cuyo uso es diferente al de la vivienda. 1092 recintos edificatorios en total en los 3 municipios.

		El PASO		LOS LLANOS		TAZACORTE		TOTAL	
		Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
USOS EDIF.	GARAJE	0	0,00%	10	17,24%	0	0,00%	10	13,70%
	BARBACOA	0	0,00%	1	1,72%	0	0,00%	1	1,37%
	ALMACEN	4	66,67%	37	63,79%	6	66,67%	47	64,38%
	EDIF. LIGERA	2	33,33%	9	15,52%	0	0,00%	11	15,07%
	BODEGA	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	PISCINA CUBIERTA	0	0,00%	1	1,72%	0	0,00%	1	1,37%
	CUARTO DE APEROS	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	DEPÓSITO	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	NAVE INDUSTRIAL	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	NO PROCEDE	0	0,00%	0	0,00%	3	33,33%	3	4,11%

ALTURAS	0	1	16,67%	2	3,45%	0	0,00%	3	4,11%
	1	5	83,33%	56	96,55%	9	100,00%	70	95,89%
SUP. RANGO	<25	5	83,33%	25	43,10%	6	66,67%	36	49,32%
	25<x<50	1	16,67%	22	37,93%	2	22,22%	25	34,25%
	50<x<100	0	0,00%	9	15,52%	0	0,00%	9	12,33%
	100<x<150	0	0,00%	1	1,72%	1	11,11%	2	2,74%
	150<x<200	0	0,00%	1	1,72%	0	0,00%	1	1,37%
	>200	0	0,00%		0,00%	0	0,00%	0	0,00%
OTROS DATOS	PISTA DEPORTIVA	0	0,00%	0	0,00%	2	22,22%	2	2,74%
	PISCINA NO CUBIERTA	0	0,00%	1	1,72%	3	33,33%	4	5,48%
USOS COMPATIBLES	AGRARIO	0	0,00%	0	0,00%		0,00%	0	0,00%
	COMERCIAL	0	0,00%	0	0,00%		0,00%	0	0,00%
	DEPORTIVO	0	0,00%	0	0,00%		0,00%	0	0,00%
	GARAJE	0	0,00%	0	0,00%		0,00%	0	0,00%
	NO PROCEDE	6	100,00%	58	100,00%	9	100,00%	73	100,00%
	RESIDENCIAL	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	SOCIOCULTURAL	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

Tabla 15: Edificaciones auxiliares a las viviendas de uso turísticos

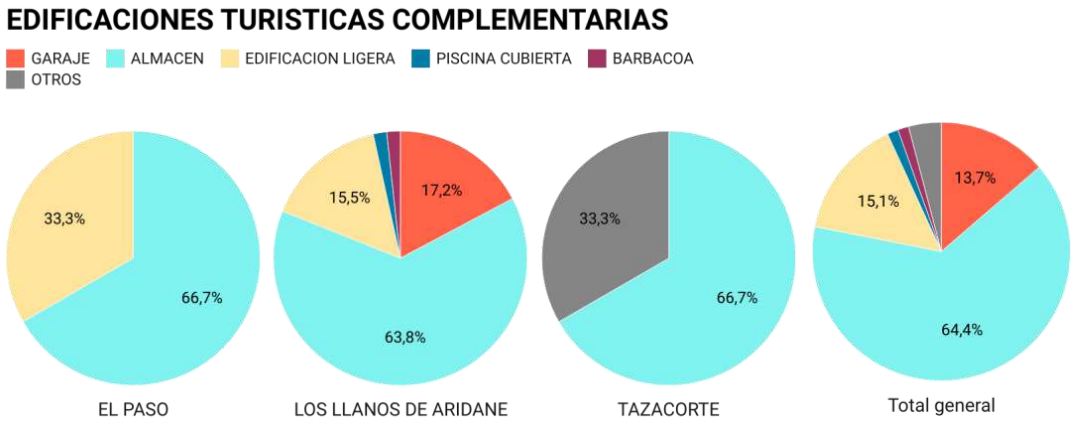


Ilustración 15: Proporción de edificaciones turísticas complementarias por municipio

4.3. Uso Primario

4.3.1. Edificaciones de uso primario y tipología edificatoria

Se han localizado 900 edificaciones vinculadas con el uso primario, 824 edificaciones de uso agrícola, 22 de uso ganadero, 6 con uso de garaje y 48 con otros usos (en su gran mayoría edificaciones en estado ruinoso).

EDIFICACOINES DE USO PRIMARIO	EL PASO		LOS LLANOS		TAZACORTE		TOTAL	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
AGRÍCOLA	131	75,72%	461	93,32%	232	99,57%	824	91,56%
GANADERO	22	12,72%	0	0,00%	0	0,00%	22	2,44%
GARAJE	3	1,73%	3	0,61%	0	0,00%	6	0,67%
OTROS (RUINA/EN CONSTRUCCIÓN)	17	9,83%	30	6,07%	1	0,43%	48	5,33%

Tabla 16: Edificaciones vinculadas al uso primario

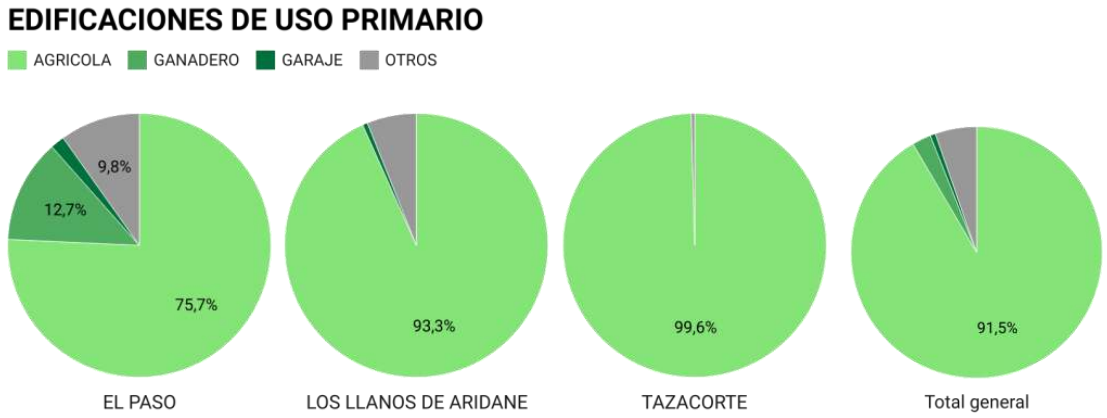


Ilustración 16 Proporción de edificaciones de uso primario por municipios

Ilustración **17**: Clasificación de parcelas según el uso agrícola o ganadero de sus edificaciones

Se han encontrado en el análisis un total de 900 edificaciones de uso primario, la mayoría (96%) de tipo aisladas.

TIPOLOGIA	EL PASO		LOS LLANOS		TAZACORTE		TOTAL	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
AISLADA	163	94,22%	465	94,13%	233	100,00%	861	95,67%
ADOSADA	10	5,78%	29	5,87%	0	0,00%	39	4,33%

Tabla 17: Tipologías de las edificaciones vinculadas al uso primario

4.3.1.1. Alturas y superficies

En el análisis de las edificaciones de uso principal primario se puede observar que la mayor parte de las edificaciones son de 1 altura sobre rasante (99%), con una superficie utilizada es muy inferior de los anteriores usos, teniendo un 76% de las edificaciones menos de 50 metros cuadrados. Este dato es el resultado del uso como zonas de almacenaje para la práctica de la actividad agrícola.

ALTURA SOBRE RASANTE	EL PASO		LOS LLANOS		TAZACORTE		TOTAL	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
1	173	100,00%	489	98,99%	231	99,14%	893	99,22%
2	0	0,00%	5	1,01%	2	0,86%	7	0,78%

Tabla 18: Altura de las edificaciones de uso primario sobre rasante

SUPERFICIES	EL PASO		LOS LLANOS		TAZACORTE		TOTAL	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
<25	54	31,21%	202	40,89%	138	59,23%	394	43,78%
25<x<50	65	37,57%	178	36,03%	52	22,32%	295	32,78%
50<x<100	42	24,28%	81	16,40%	28	12,02%	151	16,78%
100<x<150	5	2,89%	21	4,25%	10	4,29%	36	4,00%
150<x<200	4	2,31%	6	1,21%	2	0,86%	12	1,33%
>200	3	1,73%	6	1,21%	3	1,29%	12	1,33%

Tabla 19: Superficies de las edificaciones de uso primario

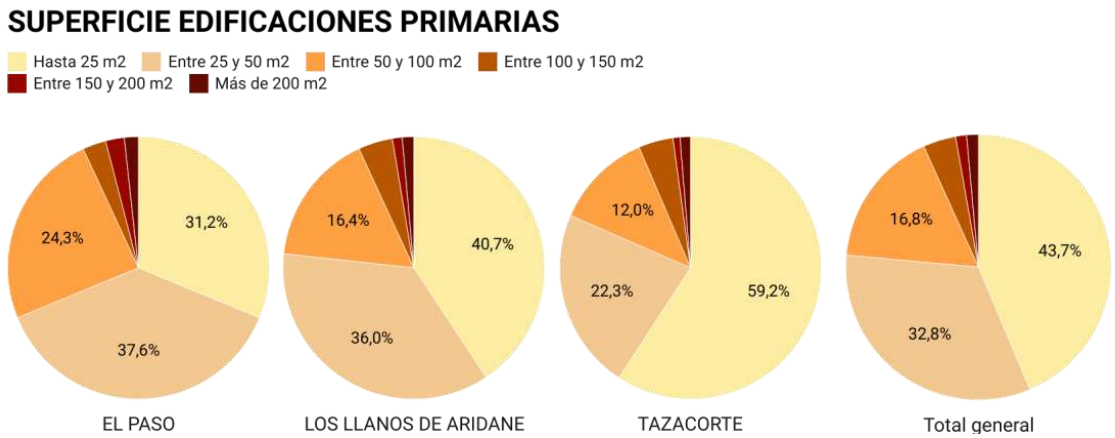


Ilustración 18 Proporción de las edificaciones de uso primario según la superficie por municipios

4.3.1.2. Edificaciones principales del uso primario.

Se incluyen en este apartado los datos obtenidos de aquellas edificaciones de uso primario 747 edificaciones se trata de cuartos de aperos y almacenes, el 83% de los recintos edificatorios en totales del uso primario. Se incluyen en este apartado las naves industriales vinculadas al uso primario.

		El PASO		LOS LLANOS		TAZACORTE		TOTAL	
		Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
USOS EDIF.	CUARTO DE APEROS	61	35,26%	165	33,40%	201	86,27%	427	47,44%
	ALMACÉN	73	42,20%	224	45,34%	23	9,87%	320	35,56%
	EDIF. LIGERA	11	6,36%	17	3,44%	0	0,00%	28	3,11%
	BODEGA	4	2,31%	11	2,23%	1	0,43%	16	1,78%
	GARAJE	3	1,73%	6	1,21%	0	0,00%	9	1,00%
	BARBACOA	0	0,00%	1	0,20%	0	0,00%	1	0,11%
	DEPÓSITO CUBIERTO	0	0,00%	3	0,61%	1	0,43%	4	0,44%
	NAVE INDUSTRIAL	2	1,16%	1	0,20%	0	0,00%	3	0,33%
	OTROS (RUINA/EN CONSTRUCCIÓN)	19	10,98%	66	13,36%	7	3,00%	92	10,22%

Tabla 20: Edificaciones principales del uso primario

4.4. Uso Industrial

4.4.1. Edificaciones de uso industrial

Se han localizado 70 edificaciones vinculadas con el uso industrial, 54 almacenes, 12 naves industriales y 4 oficinas, ubicándose todas ellas en los municipios de Los Llanos y El Paso.

EDIFICACIONES DE USO INDUSTRIAL	EL PASO		LOS LLANOS		TAZACORTE		TOTAL	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
ALMACÉN	28	100,00%	26	61,90%	0	0,00%	54	77,14%
NAVE INDUSTRIAL	0	0,00%	12	28,57%	0	0,00%	12	17,14%
OFICINA	0	0,00%	4	9,52%	0	0,00%	4	5,71%

Tabla 21: Edificaciones que tienen un uso industrial

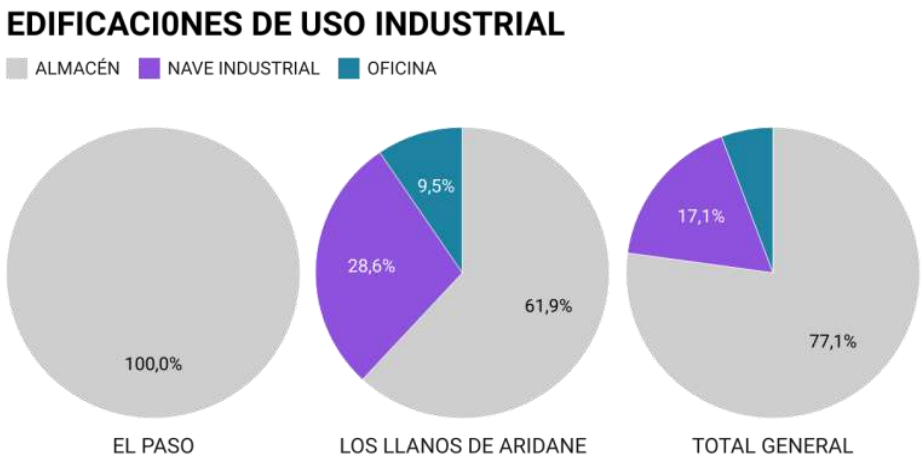


Ilustración 19 Proporción de edificaciones con un uso industrial por municipios

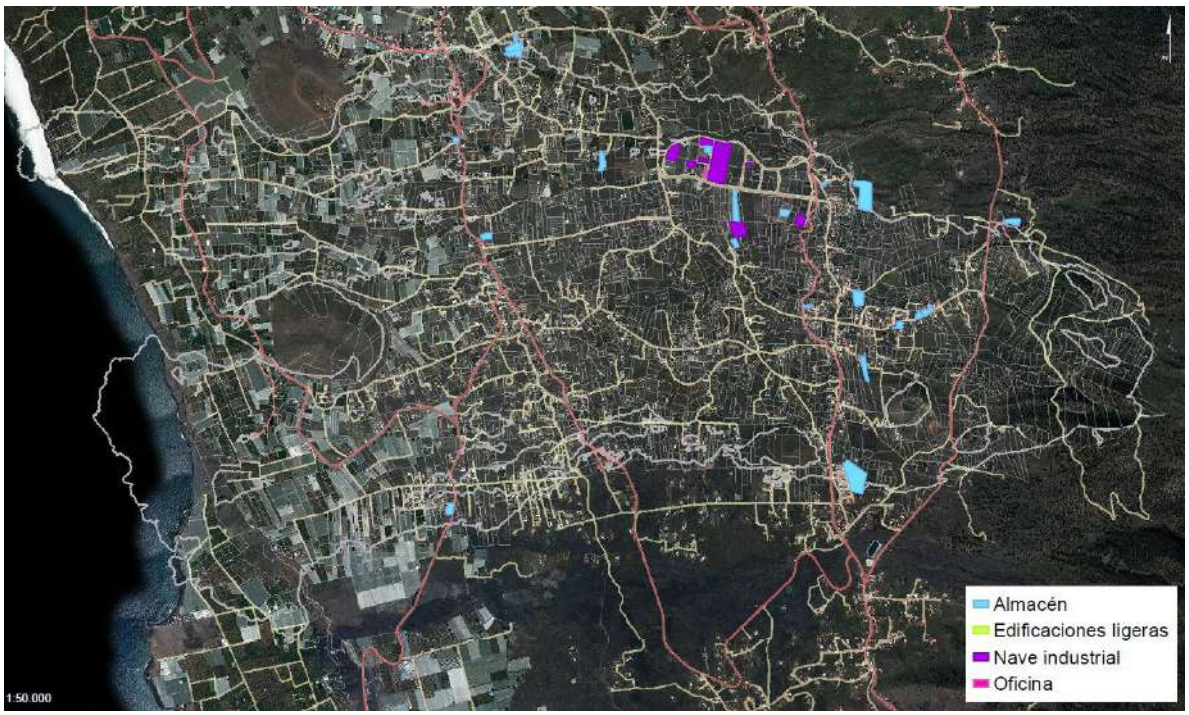


Ilustración **20**: Edificaciones con uso industrial

Las tipologías edificatorias de las naves industriales localizadas en El Valle representan una equidad entre edificaciones de tipología asilada (58%) y adosada (42%).

TIPOLOGIA DE NAVES INDUSTRIALES	EL PASO		LOS LLANOS		TAZACORTE		TOTAL	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
AISLADA	0	0,00%	7	58,33%	0	0,00%	7	58,33%
ADOSADA	0	0,00%	5	41,67%	0	0,00%	5	41,67%

Tabla 22: Tipologías edificatorias de las naves industriales

4.4.1.1. Alturas y superficies

En el análisis de las naves industriales de uso industrial se puede observar que la mayor parte de las edificaciones son de 1 altura sobre rasante (99%), con una superficie utilizada es muy inferior de los anteriores usos, teniendo un 76% de las edificaciones menos de 50 metros cuadrados. Este dato es el resultado del uso como zonas de almacenaje para la práctica de la actividad agrícola.

ALTURA SOBRE RASANTE	EL PASO		LOS LLANOS		TAZACORTE		TOTAL	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
1	0	0,00%	10	83,33%	0	0,00%	10	83,33%
2	0	0,00%	2	16,67%	0	0,00%	2	16,67%

Tabla 23: Altura de las naves industriales sobre rasante

SUPERFICIES	EL PASO		LOS LLANOS		TAZACORTE		TOTAL	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
<150	0	0,00%	1	8,33%	0	0,00%	1	8,33%
150<x<300	0	0,00%	4	33,33%	0	0,00%	4	33,33%
300<x<600	0	0,00%	1	8,33%	0	0,00%	1	8,33%
600<x<1.000	0	0,00%	2	16,67%	0	0,00%	2	16,67%
<1.000	0	0,00%	4	33,33%	0	0,00%	4	33,33%

Tabla 24: Superficies de las naves industriales

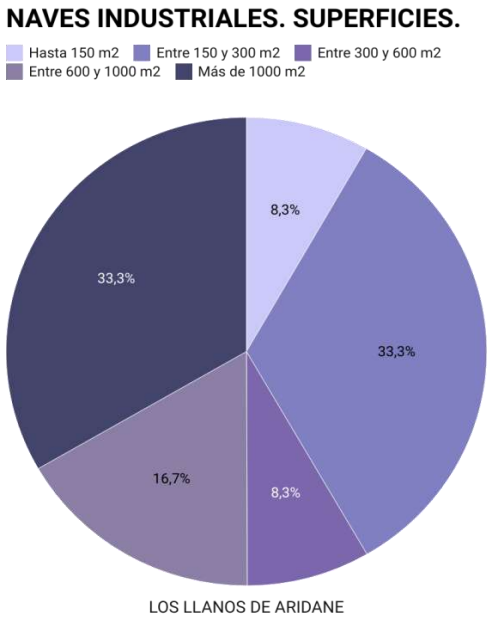


Ilustración 21: Proporción de las naves industriales según sus superficies en Los Llanos de Aridane

4.5. Uso Terciario

4.5.1. Edificaciones de uso terciario y tipología edificatoria

Se han localizado 36 edificaciones vinculadas con el uso comercial y administrativo, centrándose principalmente en el municipio de Los Llanos (92%).

EDIFICACIONES COMERCIALES	EL PASO		LOS LLANOS		TAZACORTE		TOTAL	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
COMERCIAL / ADMINISTRATIVO	2	5,56%	33	91,67%	1	2,78%	36	100,00%

Tabla 25: Edificaciones con un uso terciario

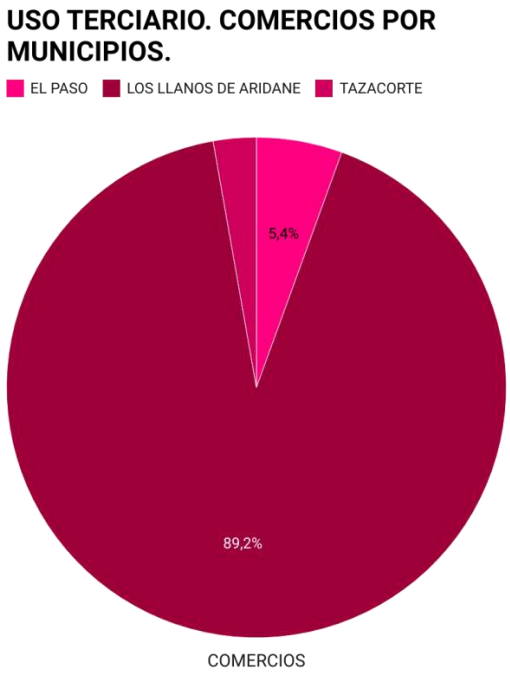


Ilustración 22 Proporción de edificaciones con un uso terciario por municipios

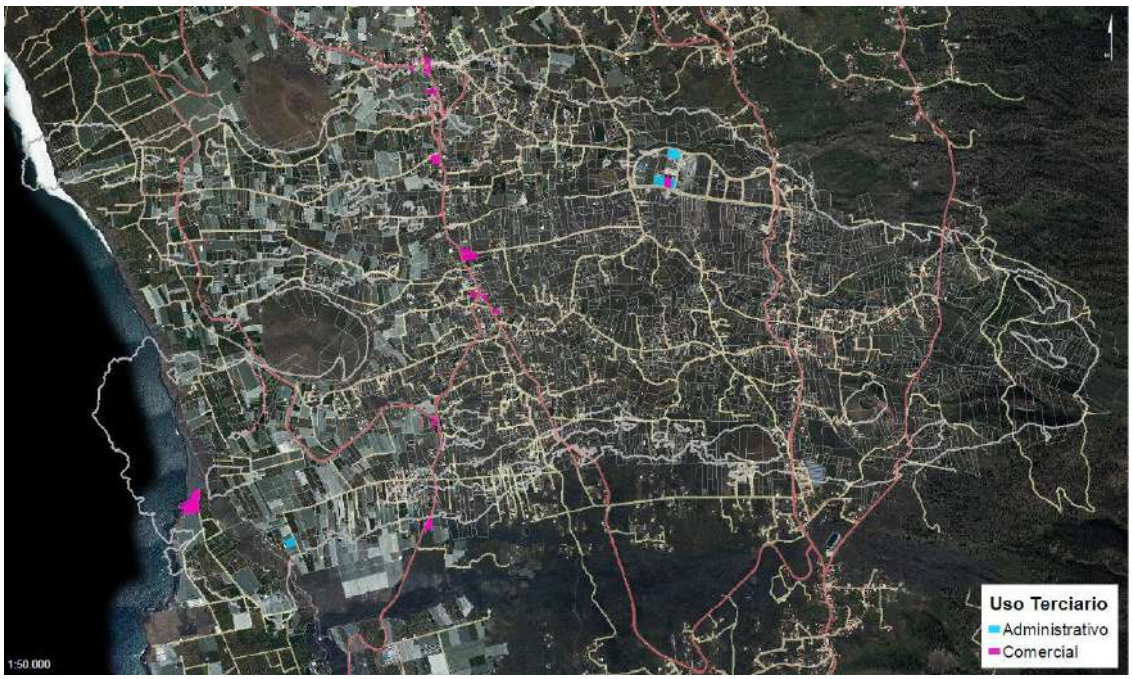


Ilustración **23**: Edificaciones de uso terciario

Las tipologías edificatorias de las edificaciones de uso comercial en El Valle representan una mayoría diferenciada entre edificaciones de tipología adosada (58%) y adosada (42%).

TIPOLOGIA EDIF. COMERCIALES.	EL PASO		LOS LLANOS		TAZACORTE		TOTAL	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
AISLADA	3	100,00%	7	26,92%	0	0,00%	10	27,78%
ADOSADA	0	0,00%	21	80,77%	5	100,00%	26	72,22%

Tabla 26: Tipologías edificatorias de las edificaciones con un uso terciario

4.5.1.1. Alturas y superficies

En el análisis de las edificaciones comerciales se puede observar que la mayor parte de las edificaciones son de 1 altura sobre rasante (91%), con una superficie media que variaba entre los 25 m^2 y 150m^2.

ALTURA SOBRE RASANTE	EL PASO		LOS LLANOS		TAZACORTE		TOTAL	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
1	2	5,88%	28	82,35%	1	2,94%	31	91,18%
2	0	0,00%	3	8,82%	0	0,00%	3	8,82%
3	0	0,00%	2	5,88%	0	0,00%	2	5,88%

Tabla 27: Altura de las edificaciones de uso terciario sobre rasante

SUPERFICIES	EL PASO		LOS LLANOS		TAZACORTE		TOTAL	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
<25	0	0,00%	0	0,00%	1	100,00%	1	2,78%
25<x<50	2	100,00%	4	12,12%	0	0,00%	6	16,67%
50<x<100	0	0,00%	7	21,21%	0	0,00%	7	19,44%
100<x<150	0	0,00%	9	27,27%	0	0,00%	9	25,00%
150<x<200	0	0,00%	3	9,09%	0	0,00%	3	8,33%
< 200	0	0,00%	10	30,30%	0	0,00%	10	27,78%

Tabla 28: Superficies de las edificaciones de uso terciario

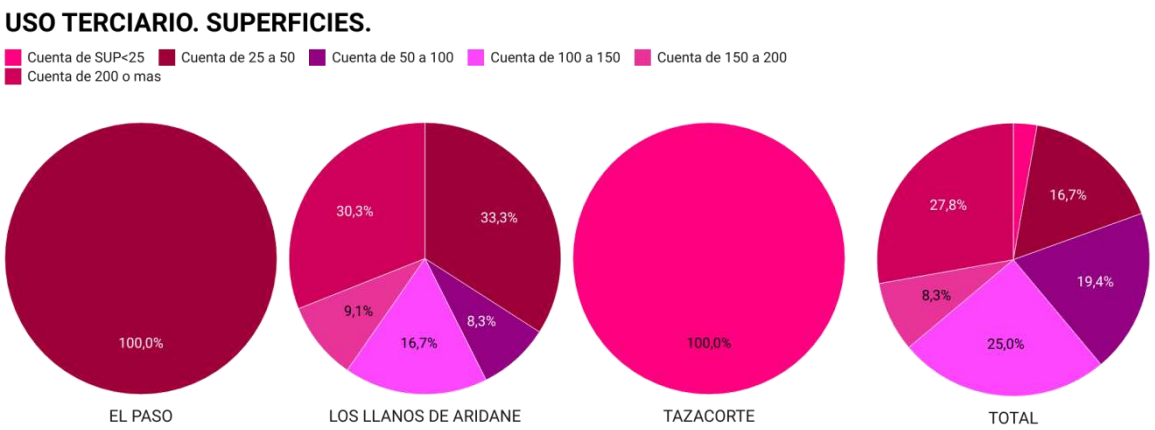


Ilustración 24 Proporción de edificaciones con uso terciario según la superficie por municipios

4.6. Equipamientos y dotaciones

4.6.1. Equipamientos y dotaciones existentes en el ámbito

En el siguiente apartado se han identificado los equipamientos presentes en el ámbito afectado, clasificándose en deportivos, educativos, sanitarios, religiosos y socioculturales.

EQUIPAMIENTOS	
DEPORTIVO	6
RELIGIOSO	1
SOCIOCULTURAL	4
EDUCATIVO	6
SANITARIO	1

Tabla 29: Equipamientos localizados en el ámbito

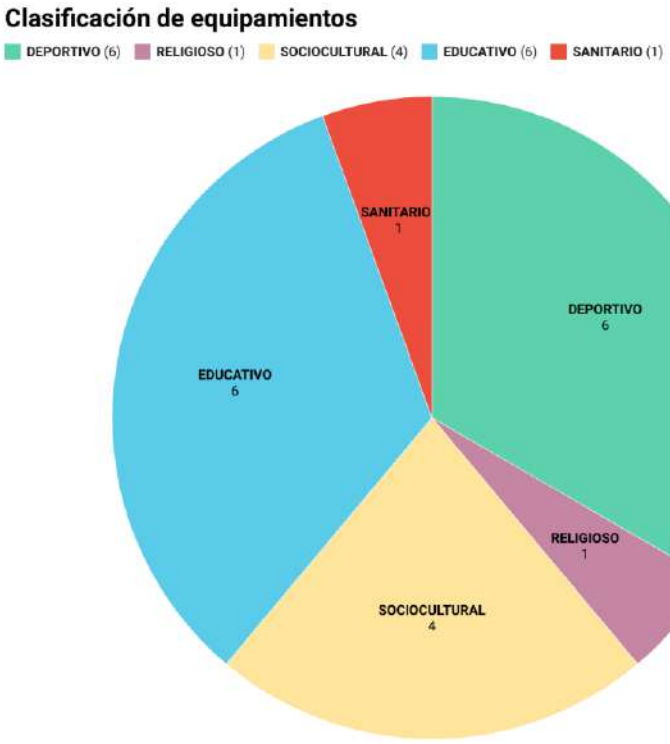


Ilustración 25 Clasificación de los equipamientos

Entre las dotaciones y equipamientos afectados, se encuentran los siguientes:

- **Deportivos**: Pistas deportivas de pádel (La Laguna) y campo de fútbol de La Laguna
- **Religioso:** Iglesia de Todoque
- **Socioculturales**: Asociación de vecinos de La Laguna y Asociación de vecinos de Todoque
- **Educativos**: CEIP La Laguna, CEIP Todoque y CEIP Los Campitos
- **Sanitario**: Consultorio de Todoque

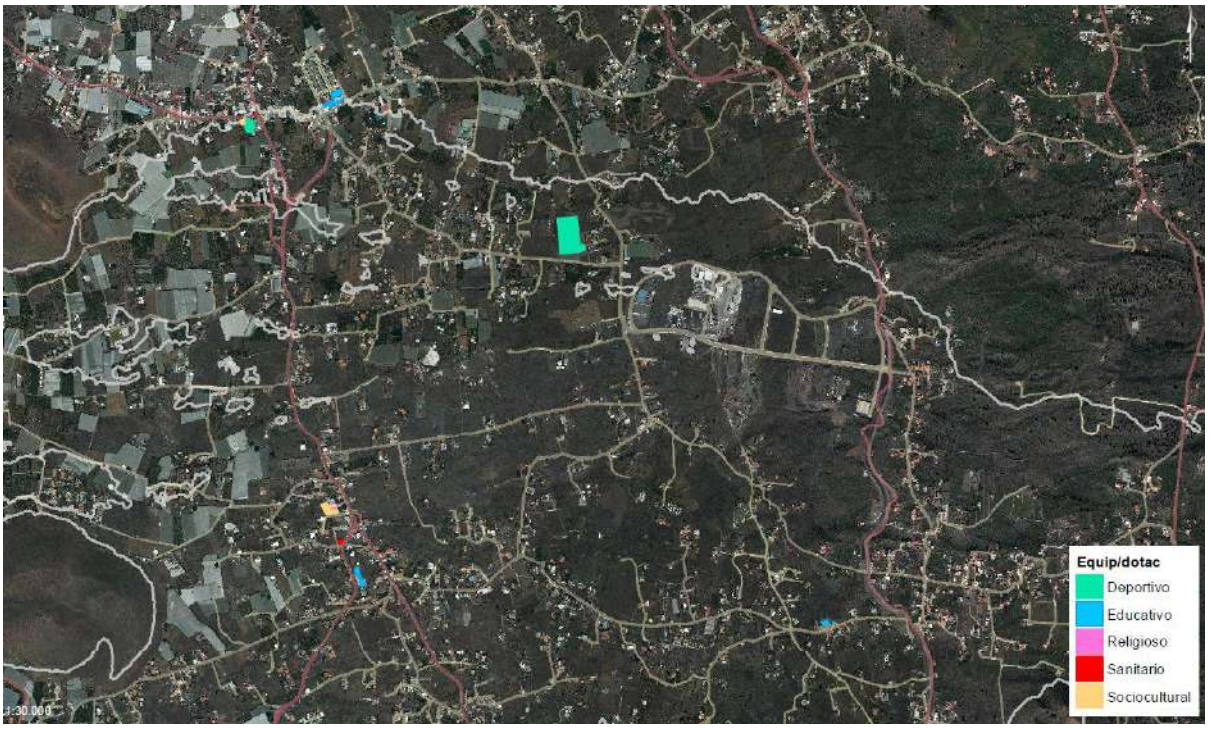


Ilustración 26: Equipamientos y dotaciones del ámbito

5. EJEMPLOS DE ANÁLISIS EDIFICATORIO

Para llevar a cabo el análisis edificatorio se ha trabajado con Sistemas de Información Geográfica, creando una base de datos a partir de los datos mencionados en el apartado 2 de este informe, con una metodología que ha consistido en analizar cada una de las parcelas catastrales que contenían edificaciones en su interior.

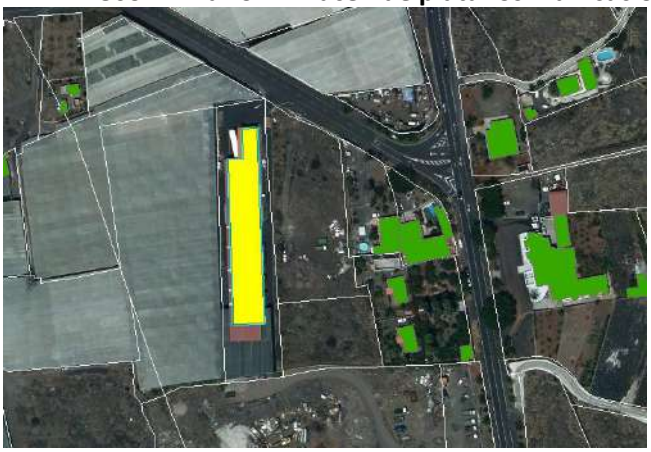
A continuación, se muestran ejemplos del análisis realizado en función de los distintos usos edificatorios.

- **Uso Primario: Cuarto de aperos, vinculado a finca de plátanos.**

Ref.Cat: 38045A00100140	Altura: 1
UG: Primario	Superficie según catastro: 0 m^2
Uso principal: Agrario	Superficie según topográfico (ocupación en planta): 29.33 m^2
Uso edificación: Cuarto de aperos	Catalogado: No
Tipología: Aislado	Registrado en catastro: No

Tabla 30 Ejemplo 1

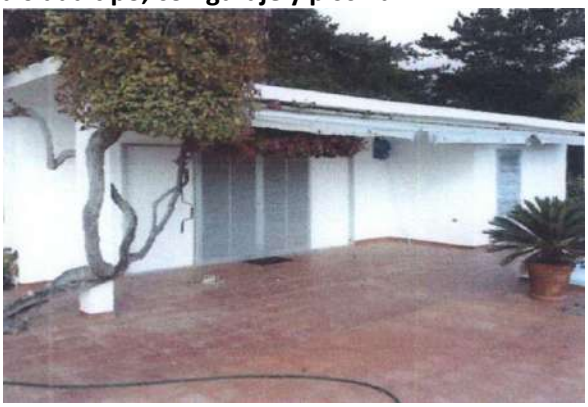
- **Uso Primario: Almacén de plátanos. Edificación primaria, con uso industrial.**



Ref.Cat: 38024A00700125	Altura: 2
UG: Primario	Superficie según catastro: 2726 m^2
Uso principal: Industrial	Superficie según topográfico (ocupación en planta): 1278 m^2
Uso edificación: Nave industrial	Catalogado: No
Tipología: Aislada	Registrado en catastro: Si

Tabla 31 Ejemplo 2

- **Uso Residencial: Vivienda unifamiliar aislada tipo, con garaje y piscina.**



Ref.Cat: 38024A00300012	Superficie de uso compartido: 44 m^2
UG: Residencial	Superficie según catastro: 1246 m^2
Uso principal: Residencial	Superficie según topográfico (ocupación en planta): 216 m^2
Uso edificación: Vivienda	Catalogado: No
Tipología: Vivienda unifamiliar aislada	Registrado en catastro: Si
Altura: 1	Descripción: Piscina.
Uso compartido: Garaje	

Tabla 32 Ejemplo 3

Uso Turístico: Complejo turístico de apartamento.

Ref. Cat: 000603600BS16H	Altura: 1
Ref. Cat. Matriz: 38045A00200192	Superficie según catastro: 499 m^2 (total)
UG: Turístico	Superficie según topográfico (ocupación en planta): 490 m^2 (total)
Uso principal: Apartamento	Catalogado: No
Uso edificación: Vivienda	Registrado en catastro: Si
Tipología: Vivienda unifamiliar aislada	Descripción: Pista deportiva. Piscina.

Tabla 33 Ejemplo 4

Equipamiento educativo.	
Ref. Cat: 38024A00700482	Superficie según catastro: 420 m^2 (total)
UG: Equipamiento	Superficie según topográfico (ocupación en planta): 595 m^2 (total)
Uso principal: Educativo	Catalogado: No
Tipología: Aislada	Registrado en catastro: Si
Altura: 1	Descripción: Pista deportiva

Tabla 34 Ejemplo 5

5.1. Casuística encontrada durante el análisis

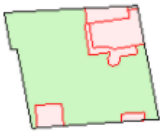
a) Recintos edificatorios pertenecientes a varias referencias catastrales.

Ilustración 27 Edificación en varias parcelas

Se dispone la vivienda en la referencia catastral más coherente con la web de catastro.

b) Diferentes usos dentro de una misma parcela catastral y un mismo recinto edificatorio.

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal

Localización	CM MAJADA LA 8 Polígono 3 Parcela 986 FINCA REGISTRAL 12.129 MAJADA. LOS LLANOS DE ARIDANE (TODOQUE) (S.C. TENERIFE)
Superficie gráfica	1.056 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
ALMACEN		00	03	20		
APARCAMIENTO		00	02	42		
VIVIENDA		00	01	94		
PORCHE 100%		00	04	37		
SOPORT. 50%		00	05	14		
ALMACEN		00	06	13		

Ilustración 28 Recinto edificatorio con varios usos

c) No coincidencia entre parcelario e inmuebles catastrales de la base de datos y de la Web

Ilustración 29 Discrepancia entre catastro y registro

En estos casos, se ha procedido a modificar la referencia catastral de los recintos en ArcGis para poner la que refleja la Web del Catastro. El contorno del parcelario no se modifica.

d) Casos particulares

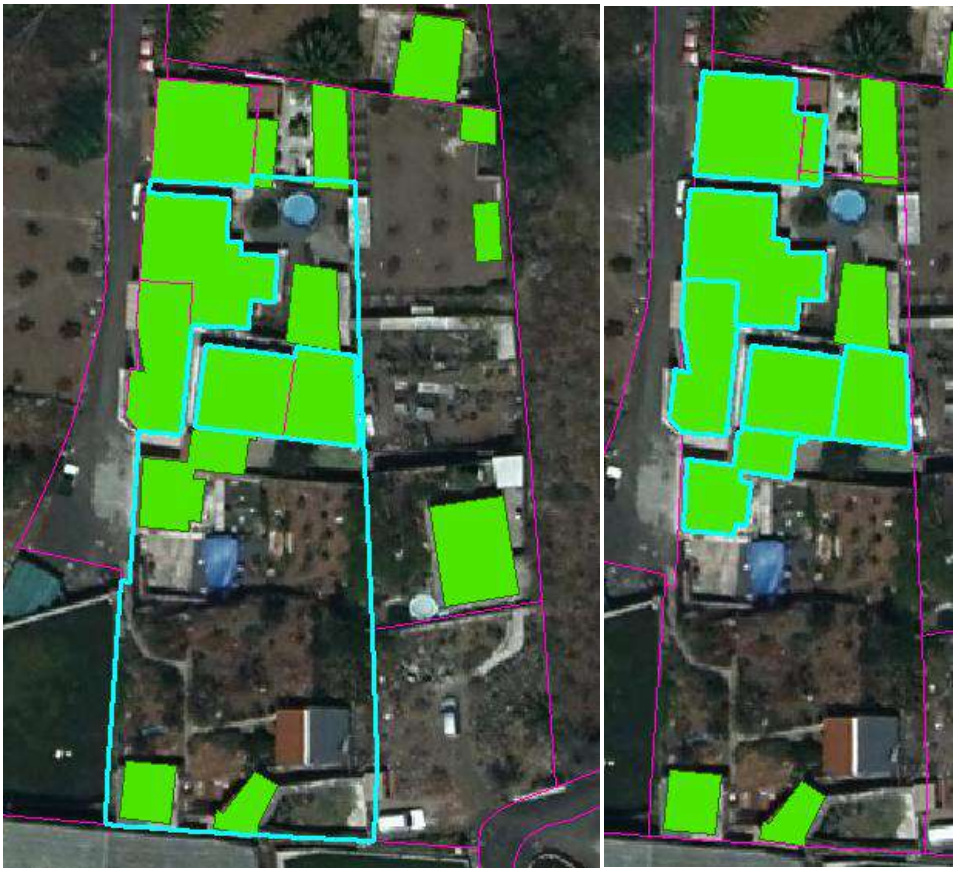


Ilustración **30**: Parcela catastral con varias viviendas en su interior

Ilustración **31**: Complejo turístico de gran escala

6. CONCLUSIONES

Existen **5.445 parcelas afectadas**, de las cuales **2.714 parcelas contienen edificaciones**.

La superficie media de las parcelas totales es de 1.912m^2, y la superficie media de las parcelas con edificación es de 1.842m^2.

Hay 3.974 edificaciones afectadas directamente por la lava. De ellas, **3.413 están registradas en catastro**, frente a **561 edificaciones que no se encuentran registradas**, es decir, hay un 85% de edificaciones registradas en catastro.

En cuanto a la **superficie de parcelas con edificaciones residenciales** del ámbito, predominan las que poseen una superficie entre 1.000 y 1.500 m^2, seguidas de las que poseen más de 4.000 m^2. En último lugar se encuentran las parcelas de menos de 500 m^2 y las que se encuentran entre 3.000 y 4.000 m^2. Este patrón se repite en los municipios de Los Llanos de Aridane y Tazacorte. En El Paso, las predominantes son las que se encuentran entre 2.000 y 3.000 m^2. Estas grandes dimensiones de parcelas reflejan una estructura de la propiedad ligada al ámbito rural, muy característico de la zona que nos ocupa.

El **uso edificatorio** principal en el ámbito es el residencial, seguido del turístico. Ambos tienen como principal tipología edificatoria la vivienda unifamiliar aislada.

Las **edificaciones complementarias** residenciales y turísticas son principalmente almacenes, garajes y edificaciones ligeras.

Las **superficies medias de las edificaciones** es mayor en el uso industrial (650m^2), posteriormente en el residencial (155m^2), comercial (152m^2), turístico (132m^2) y primario (56m^2).

6.1. USO RESIDENCIAL

El 67% de las edificaciones totales se corresponden con edificaciones de uso residencial. De estas 2.655 edificaciones, 1.563 son viviendas y 1.092 son edificaciones complementarias a la vivienda, como garaje, almacenes, barbacoas, edificaciones ligeras… Esta realidad refleja que más del 50% de las viviendas posee edificaciones complementarias en su parcela.

La tipología predominante de viviendas es la unifamiliar aislada, con un 91% del total.

La superficie media de las viviendas es de 155 m^2.

Las edificaciones complementarias son almacenes, garajes y edificaciones ligeras, principalmente. Por otro lado, existen 233 piscinas vinculadas al uso residencial.

6.2. USO TURÍSTICO

El 7% de las edificaciones totales se corresponden con edificaciones de uso turístico. De estas 276 edificaciones, 203 son viviendas y 73 son edificaciones complementarias al alojamiento turístico, como garaje, almacenes, barbacoas, edificaciones ligeras…

Los tipos de alojamiento turístico se dividen, casi al 50%, entre apartamentos y viviendas vacacionales.

La superficie media de los alojamientos turísticos es de 132 m^2.

Las edificaciones complementarias son almacenes, garajes y edificaciones ligeras, en una proporción similar a las edificaciones complementarias residenciales. Por otra parte, existen 74 piscinas vinculadas al uso turístico.

6.3. USO PRIMARIO

Las edificaciones primarias en su mayoría (más del 90%), están destinadas al uso agrícola. La tipología edificatoria principal del uso primario es el cuarto de aperos y, en segundo lugar, los almacenes (estos últimos vinculados a las explotaciones agrícolas). Las naves industriales vinculadas al uso agrícola y ganadero forman parte del análisis de este sector.

La superficie media de las edificaciones de uso primario es de 56 m^2.

6.4. USO INDUSTRIAL

Se localizan un total de 70 edificaciones vinculadas al uso industrial, cuyos usos se reparten entre almacenes (77%), naves industriales (17%) y oficinas (6%). Todas las naves industriales se encontraban en el municipio de Los Llanos de Aridane, en la zona industrial denominada "El Callejón de la Gata".

La superficie media de las edificaciones industriales es de, aproximadamente, 650 m^2.

La perdida en el sector industrial se ha materializado en 70 edificaciones industriales, pero también en el suelo industrial disponible para continuar con el desarrollo industrial de El Valle.

6.5. USO TERCIARIO

Se localizan 36 establecimientos de uso terciario en El Valle. El 75% de estos son comercios. No se incluye en el análisis del uso terciario las explotaciones turísticas, ya que, debido a su entidad, se han estudiado independientemente.

Se han analizado, por un lado, los comercios emplazados en edificaciones destinadas exclusivamente a este uso, pero por otra parte, también se han tenido en cuenta los pequeños comercios ubicados en los bajos de edificaciones residenciales.

La superficie media de las edificaciones comerciales es, aproximadamente, de 152 m^2. El 72% de los comercios se encuentran en edificaciones adosadas, ocupando locales en planta baja, y el 28% se corresponden con recintos aislados. Este hecho refleja que la mayoría de ellos se encontraban en los márgenes de las vías principales, en zonas de mayor densidad edificatoria.

7. REFERENCIAS DE CONSULTA DE INFORMACIÓN EN RED.

Cabildo Insular de La Palma. La Palma Open Data. [En línea] https://www.opendatalapalma.es/.

Dirección General del Catastro. Ministerio de hacienda y función pública. Sede electrónica del Catastro. [En línea] https://www1.sedecatastro.gob.es/.

GESPLAN - Gestión y Planeamiento Territorial y Medioambiental S.A.; GRAFCAN - Cartográfica de Canarias S.A. Visor web del Marco territorial para la recuperación de la normalidad tras la erupción del volcán en la isla de La Palma. [En línea] https://lapalma.planderecuperaciondecanarias.es/prclp/.

GRAFCAN - Cartográfica de Canarias S.A. . SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL DE CANARIAS - Infraestructura de datos espaciales de Canarias. [En línea] https://visor.grafcan.es/.

8. ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1: Superficies de parcela (m^2) 7
Tabla 2: Uso general de la parcela 9
Tabla 3: Tipos de parcelas según el uso de sus edificaciones 9
Tabla 4: Clasificación de las parcelas residenciales según su superficie 11
Tabla 5: Tipologías edificatorias de las edificaciones de uso residencial 13
Tabla 6: Altura de las viviendas de uso residencial sobre rasante 14
Tabla 7: Superficies de las viviendas de uso residencial 14
Tabla 8: Instalaciones y usos compatibles de las edificaciones de uso residencial 15
Tabla 9: Edificaciones con uso residencial que no tienen uso de vivienda 16
Tabla 10: Tipos de establecimientos turísticos 17
Tabla 11: Tipologías edificatorias de las viviendas de uso turístico 18
Tabla 12: Altura de las viviendas de uso turístico sobre la rasante 18
Tabla 13: Superficies de las viviendas de uso turístico 18
Tabla 14: Usos compatibles e instalaciones de las viviendas de uso turístico 19
Tabla 15: Edificaciones auxiliares a las viviendas de uso turísticos 20
Tabla 16: Edificaciones vinculadas al uso primario 21
Tabla 17: Tipologías de las edificaciones vinculadas al uso primario 22
Tabla 18: Altura de las edificaciones de uso primario sobre rasante 22
Tabla 19: Superficies de las edificaciones de uso primario 22
Tabla 20: Edificaciones principales del uso primario 23
Tabla 21: Edificaciones que tienen un uso industrial 24
Tabla 22: Tipologías edificatorias de las naves industriales 25
Tabla 23: Altura de las naves industriales sobre rasante 25
Tabla 24: Superficies de las naves industriales 25
Tabla 25: Edificaciones con un uso terciario 26
Tabla 26: Tipologías edificatorias de las edificaciones con un uso terciario 27
Tabla 27: Altura de las edificaciones de uso terciario sobre rasante 27
Tabla 28: Superficies de las edificaciones de uso terciario 27
Tabla 29: Equipamientos localizados en el ámbito 28
Tabla 30 Ejemplo 1 30
Tabla 31 Ejemplo 2 30
Tabla 32 Ejemplo 3 31
Tabla 33 Ejemplo 4 31
Tabla 34 Ejemplo 5 32

9. ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Superficies de las parcelas edificadas 7
Ilustración 2 Parcelas edificadas en cada municipio 7
Ilustración 3 Usos globales por parcela catastral 10
Ilustración 4 Proporción de las edificaciones según sus usos por municipios 10
Ilustración 5 Superficies medias de parcelas residenciales por municipios 11
Ilustración 6 Clasificación de parcelas residenciales según su superficie 12
Ilustración 7 Tipología edificatoria residencial por municipios 13
Ilustración 8 Clasificación de viviendas según su tipología edificatoria 13
Ilustración 9 Proporción de viviendas de uso residencial según sus superficies en cada municipio 14
Ilustración **10**: Clasificación de viviendas según sus superficies 15
Ilustración 11 Proporción de edificaciones residenciales complementarias por municipios 16
Ilustración 12 Proporción de establecimientos turísticos por municipios 17
Ilustración **13**: Clasificación de establecimientos turísticos 17
Ilustración 14 Proporción de viviendas de uso turístico según la superficie por municipios 19
Ilustración 15: Proporción de edificaciones turísticas complementarias por municipio 20
Ilustración 16 Proporción de edificaciones de uso primario por municipios 21
Ilustración **17**: Clasificación de parcelas según el uso agrícola o ganadero de sus edificaciones 21
Ilustración 18 Proporción de las edificaciones de uso primario según la superficie por municipios 23
Ilustración 19 Proporción de edificaciones con un uso industrial por municipios 24
Ilustración **20**: Edificaciones con uso industrial 24
Ilustración 21: Proporción de las naves industriales según sus superficies en Los Llanos de Aridane 25
Ilustración 22 Proporción de edificaciones con un uso terciario por municipios 26
Ilustración **23**: Edificaciones de uso terciario 26
Ilustración 24 Proporción de edificaciones con uso terciario según la superficie por municipios 27
Ilustración 25 Clasificación de los equipamientos 28
Ilustración 26: Equipamientos y dotaciones del ámbito 29
Ilustración 27 Edificación en varias parcelas 32
Ilustración 28 Recinto edificatorio con varios usos 33
Ilustración 29 Discrepancia entre catastro y registro 33
Ilustración **30**: Parcela catastral con varias viviendas en su interior 34
Ilustración **31**: Complejo turístico de gran escala 34