Plan n'UNDO #Manilva

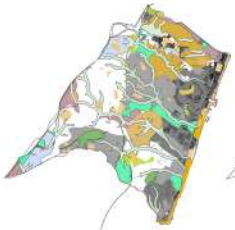
hacia una Agenda Urbana Local

Renaturalización y Descarbonización contra el cambio climático

Asistencia técnica para el análisis de la situación actual del planeamiento urbano de Manilva (Málaga) propuestas específicas y estrategia de actuación.

Metodología Plan n'UNDO: Una herramienta para la toma de decisiones

"Los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible de la Agenda 2030 de Naciones Unidas, así como la función que la "buena urbanización" tiene en La Nueva Agenda Urbana como fuerza transformadora para acelerar el logro de dichos Objetivos, requiere de una implicación directa de las ciudades en un proceso de gobernanza multinivel que permita alcanzar con éxito los retos globales marcado en las agendas internacionales. Mediante esta Asistencia Técnica, la Gerencia de Urbanismo de Manilva contará con un análisis técnico y objetivo de la situación actual de su planeamiento urbano, un listado de propuestas específicas y una estrategia de actuación en coordinación para elaborar la Agenda Urbana Local y su Plan de Acción" (Extracto de la licitación del Ayuntamiento de Manilva)



ENFOQUE

NO HACER	Un NO, activo y propositivo. Conservar, proteger, cuidar. Demostrando la sostenibilidad y rentabilidad de no intervenir.
REHACER	Reutilizar, regenerar, revertir, recuperar, rehabilitar, revitalizar, reubicar, restituir… poniendo en valor la preexistencia.
DESHACER	Reducir, minimizar, eliminar, desmantelar, demoler… Respuesta eficaz ante lo que sobra.

BLOQUES Y ÁREAS DE ANÁLISIS

ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

Fase II_ PLAN DE ACCIÓN

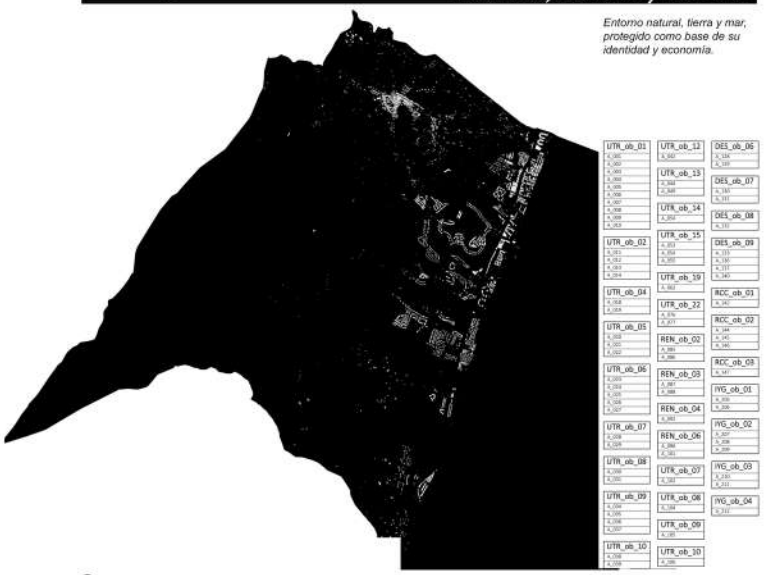
7 objetivos generales	67 objetivos específicos	212 acciones
USO SOSTENIBLE DE LA TIERRA Y LOS RECURSOS	UTR_ob_01-23	01-79
RENATURALIZACIÓN	REN_ob_01-10	80-106
DESCARBONIZACIÓN	DES_ob_01-10	107-141
RESILIENCIA AL CAMBIO CLIMÁTICO	RCC_ob_01-08	142-149
VIVIENDA DE CALIDAD	AVC_ob_01-08	150-175
MOVILIDAD SOSTENIBLE Y ACCESIBILIDAD	MSA_ob_01-09	176-204
HERRAMIENTAS PARA LA SOSTENIBILIDAD	IYG_ob_01-04	204-212

MATRIZ DE SÍNTESIS (extracto)

OBJETIVOS ESPECÍFICOS			ACCIONES	ESTRATEGIA en la que se enmarca	OBJETIVO/s AL QUE APORTA	NÚMERO OBJETIVOS a los que contribuye	JERARQUÍA Prioridad	JERARQUÍA Tiempo	JERARQUÍA Coste
UTR_ob_01	**Proteger el suelo de una expansión urbana innecesaria e insostenible.**	1	**Análisis de la clasificación del suelo actual y desclasificación de suelos urbanizables** (sectorizados y no sectorizados) del actual PGOUM.	1	UTR_ob_01	1	baja	largo	1
		2	**Estudio de criterios para la limitación de la ocupación de suelos urbanizables** de modo que, hasta que no esté construido y equipado al 90% el suelo urbano, no pueda comenzarse el desarrollo del sector urbanizable.	1	UTR_ob_01	1	alta	corto	1
		3	**Paralización de crecimiento de áreas no circundantes a entornos ya construidos y consolidados.** Revisión y limitación de la aprobación de los planes no vinculados al entorno urbano que están actualmente en tramite y buscar alternativas compensatorias (ej. Plan Parcial de Llanos del Tábano).	1	UTR_ob_01	1	media	medio	1
		4	**Fragmentación del desarrollo de sectores en unidades de ejecución de dimensiones limitadas.**	1	UTR_ob_01	1	alta	corto	1
		5	**Establecimiento de indicadores que regulen y restringan la expansión urbana, de forma que se establezca un orden de urbanización** donde, hasta que no este construido y equipado al 90% el sector circundante al área consolidada no puede comenzarse el desarrollo del siguiente sector.	1	UTR_ob_01	1	alta	corto	1
		6	**Acceso rápido y actualizado a datos poblacionales** (número de habitantes reales, viviendas ocupadas, servicios necesarios…). Dinámica de registro continuado sobre el uso de viviendas (residente habitual / alquiler turístico / vacías) para realizar valoraciones actualizadas y fundadas sobre la necesidad real de vivienda y, si fuese el caso, aprobar nuevas áreas de crecimiento urbanístico.	1	UTR_ob_01 UTR_ob_16 AVC_ob_01	3	alta	corto	1
		7	**Desarrollo de herramientas municipales para vincular la ordenación territorial con la planificación económica, cultural y de los recursos naturales.**	1	UTR_ob_01	1	baja	largo	1
		8	**Desarrollo de herramientas de gestión rápida y flexible para el desarrollo urbano,** que permitan dar respuesta ágil a las necesidades variables de la población.	1	UTR_ob_01	1	alta	corto	1
		9	**Constitución de un grupo municipal estable** en materia de protección del suelo para compartir inquietudes, experiencias y soluciones.	1	UTR_ob_01	1	baja	largo	1
		10	Abogar por el desarrollo de **instrumentos de desclasificación del suelo a nivel autonómico**. (ej.: Ley 7/2014 Castilla León)	1	UTR_ob_01	1	baja	largo	1
UTR_ob_02	**Garantizar la permeabilidad en el entorno construido litoral, que permita mantener y recuperar la conexión natural tierra-mar.**	11	**Programa de limpieza, adecuación y mantenimiento de los cauces de arroyos** en su paso por el entorno urbano.	1	UTR_ob_02 RCC_ob_01	2	alta	corto	1
		12	**Análisis y desmantelamiento de barreras** (edificios, vallas…) que interrumpen la franja de 50 m de la ribera del cauce, para recuperar la permeabilidad y continuidad de cauces, zonas verdes, y pasos peatonales.	1	UTR_ob_02 RCC_ob_01	2	baja	largo	1
		13	**Estudio y sustitución de pavimentos no permeables por otros permeables** en las márgenes de los cauces (50 m) que	1	UTR_ob_02	3	baja	largo	1

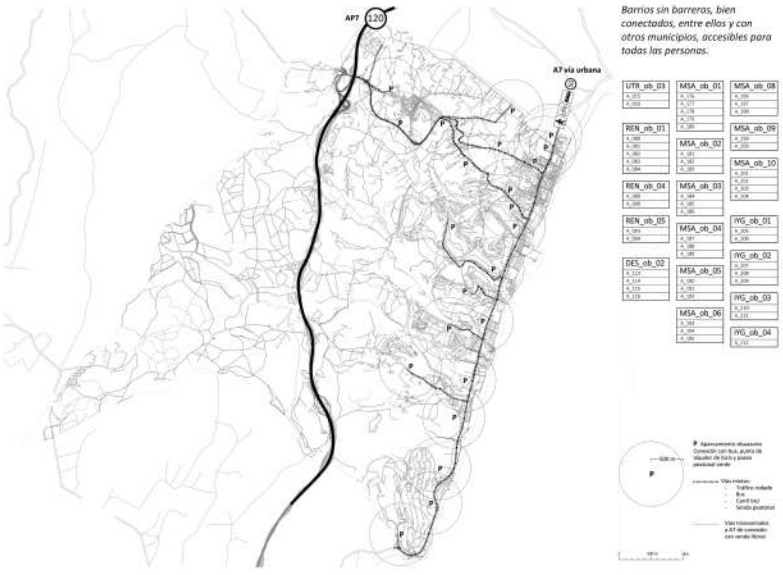
1 Estrategia transversal NO HACER — *Manilva, natural y cultural*

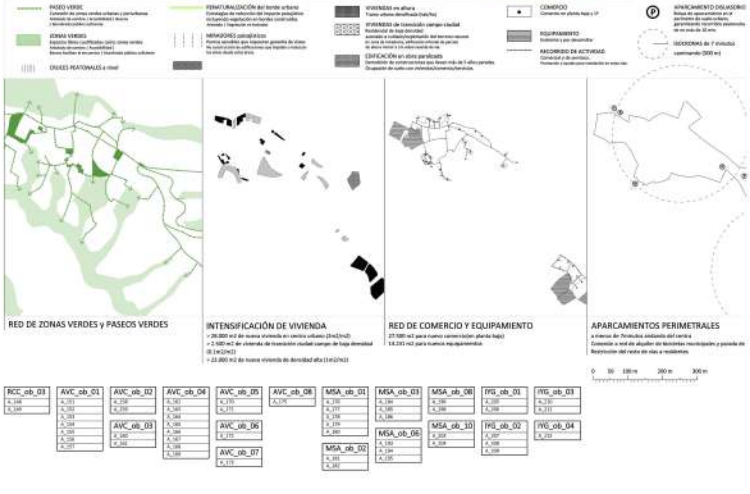
Entorno natural, tierra y mar, protegido como base de su identidad y economía.



2 Estrategia DESHACER — *Manilva, conectada y accesible*

Barrios sin barreras, bien conectados, entre ellas y con otros municipios, accesibles para todas las personas.



3 Estrategia transversal REHACER — *Manilva, viva todo el año*

La ciudad de los 15 minutos, rica y activa a lo largo de todo el año, cubriendo las necesidades diarias de sus habitantes.